LIBOCHOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

ETAPA: NÁVRH

POŘIZOVATEL: Městský úřad Lovosice

ZPRACOVATEL: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Libochovice - územní plán

Řešené území: tvoří administrativní území města Libochovice zahrnující katastrální území Libochovice, Dubany a Poplze

Pořizovatel: Městský úřad Lovosice

Projektantl: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant
Ing. Petr Laube	- hlavní projektant, urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE **4**

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **5**
a) Vymezení zastavěného území **5**
b) Koncepce rozvoje území města **5**
1) Zásady celkové koncepce rozvoje města **5**
2) Hlavní cíle rozvoje **5**
3) Ochrana a rozvoj hodnot území **6**
c) Urbanistická koncepce **7**
1) Vymezení zastavitelných ploch **8**
2) Vymezení ploch určených k přestavbě **9**
3)Vymezení systému sídelní zeleně **9**
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování **10**
1) Doprava **10**
2) Občanské vybavení **12**
3) Technické vybavení **12**
4) Odpadové hospodářství **14**
e) Koncepce uspořádání krajiny **14**
1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití **14**
2) Územní systém ekologické stability **15**
3) Protierozní opatření **16**
4) Ochrana před povodněmi **17**
5) Koncepce rekreace **17**
6) Dobývání nerostů **17**
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **18**
1) Zastavěné území a zastavitelné plochy **18**
2) Nezastavitelné plochy **23**
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **24**
1) Veřejně prospěšné stavby **24**
2) Veřejně prospěšná opatření **24**
3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu **24**
4) Plochy pro asanaci **25**
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo **25**
1) Veřejně prospěšné stavby **25**
2) Veřejně prospěšná opatření **26**
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části **26**

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán města Libochovice je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je řešen pro celé administrativní území města tvořené katastrálním územím Libochovice a katastrálními územími Dubany a Poplze. Celková rozloha řešeného území činí 1 565 ha a žije zde cca 3 700 obyvatel v přibližně 800 obytných objektech.

Libochovice se rozprostírají mezi městy Louny a Roudnice nad Labem, na křižovatce silnic II. třídy č.237 a č.246 a železnic č.114 (Lovosice-Libochovice-Louny) a č. 095 (Vraňany-Libochovice). V důsledku příznivé polohy v hodnotném přírodním prostředí, v údolí řeky Ohře, má město dobré podmínky pro svůj další rozvoj. Libochovice jsou atraktivní nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné a středně velké podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 160 m n.m. (v místě, kde opouští řeka Ohře správní území) až po 292 m n.m. (jižní okraj řešeného území). Centrum města Libochovice je v nadmořské výšce 166 m n.m., centrum Duban v nadmořské výšce 168 m n.m. a centrum Poplzí v nadmořské výšce 163 m n.m.

Celé území patří do povodí řeky Ohře, která je také hlavním tokem protékajícím jižní částí správního území města a teče od jihozápadních hranic severovýchodním směrem. Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu a pro rekreaci. Lesy se rozprostírají zejména na levém břehu Ohře jižně od Libochovic a v jihovýchodní a severozápadní části řešeného území.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v „Hlavním výkrese“ uvedena hranice zastavěného území města dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů a byla upřesněna k 1.4.2007.

Celková rozloha zastavěného území města Libochovice činí 210,6 ha, což představuje 13,5 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 16 dílčích zastavěných území.

b) Koncepce rozvoje území města

1. Zásady celkové koncepce rozvoje města

Koncepce rozvoje Libochovic vychází z geografické polohy města na rozhraní dvou krajů – Ústeckého a Středočeského, v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Lovosice, při silnici II. třídy č.246. Těžiště využití ploch na území města budou tvořit plochy bydlení. Územní plán vymezuje plochy pro bydlení, zejména formou individuálních jednopodlažních rodinných domů, ale také prostřednictvím bytových domů, které rozšíří urbanistický půdorys Libochovic zejména severním, a částečně západním směrem (vzhledem k tomu, že na jihu je rozvoj města limitován řekou Ohří a na východě železniční tratí a VTL plynovodem). Rozvoj ekonomických aktivit je navržen především v zázemí cihelny severozápadně od města a v rámci zemědělského areálu v severní části Libochovic. Územní plán tak vytváří předpoklady i pro komplexní obnovu města a přidružených sídel, při které dojde k přirozené integraci původní i novější a zejména budoucí výstavby. V případě obou přidružených sídel Duban a Poplzí jsou nové plochy bydlení vymezeny v omezeném rozsahu tak, aby byla zajištěna demografická stabilita těchto sídel. Dubany budou i nadále plnit významnou funkci rekreační.

2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro transformaci města Libochovice na moderní zahradní sídlo, které bude plně integrovatelné do budoucí sídelní struktury malých měst Evropské unie.

V souladu s tímto cílem byly vymezeny dostatečně velké plochy především pro bytovou výstavbu a pro podnikatelské aktivity a byly vytvořeny předpoklady pro obnovu obou přidružených sídel při naplňování Programu rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje.

Důležitým cílem územního plánu je ochrana historických hodnot města a krajiny, daná existencí Přírodního parku Dolní Poohří.

3. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Prvním z nich je poloha města v hodnotném přírodním a historicky osídleném území v údolí řeky Ohře, na území Přírodního parku Dolní Poohří, s výhledy na panorama Českého středohoří. Přitom zastavěná území sídel Dubany a Poplze jsou bezprostředně kontaktována s řekou Ohří. Řešené území patří do zemědělsky intenzivně využívané oblasti v Poohří, s kvalitními ornými půdami a s ekologicky mimořádně hodnotným lužním lesem v jihovýchodní části. Přírodní hodnoty města respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél řeky Ohře, která zde plní funkci nadregionálního biokoridoru, a dále ochranou zemědělského půdního fondu. Město Libochovice má velký historický význam. Nachází se zde objekt zámku, který patří k nejvýznamnějším raně barokním stavbám v české republice, zachovalé historické jádro města, náměsté s fasádami měšťanských domů a řada dalších nemovitých kulturních památek uvedených v odůvodnění územního plánu města (včetně ochranných pásem zámku).

Druhým pilířem trvale udržitelného rozvoje je sociálně demografická struktura sídla. Územní plán vytváří předpoklady pro územní rozvoj Libochovic a stabilizaci obou přidružených sídel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by počet obyvatel Libochovic vzrůst ze současných cca 3,7 tis. obyvatel na 4 tis., čili cca o 8 %. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokládaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně a z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové rodinné domy bude činit cca 1 200 m^2, pro nové bytové domy, po cca 6 bytových jednotkách, 1 500 m^2). Součástí druhého pilíře trvale udržitelného rozvoje je i ochrana kulturních hodnot území, které tvoří základ vztahu obyvatel města a přidružených sídel ke svému bydlišti. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných a hospodářských objektů bude objemově podřízena okolní zástavbě. Zvláštní důraz je kladen na ochranu historicky cenného centra města, kterému dominuje Libochovický zámek s rozsáhlou zahradou.

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu území města, který spočívá především v ochraně všech výrobních ploch, které tvoří ekonomickou základnu Libochovic, a ve vymezení přiměřeného množství ploch nových. Územní plán integruje do zastavěného území obce i důležitý civilizační prvek, který tvoří vedle železniční trati č.095 Vraňany-Libochovice, především dvě silnice II. třídy - č.237 a č.246. Poloha Libochovic na těchto významných dopravních trasách vytváří pro město dobré předpoklady nejen pro další rozvoj bydlení, ale především pro dlouhodobý rozvoj podnikatelských aktivit.

c) Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce dalšího územního rozvoje Libochovic sleduje optimální rozšíření urbanistického půdorysu města tak, aby bylo docíleno naplnění všech vhodných ploch pro dlouhodobý rozvoj města. Přitom jeho rozšiřování má své územně technické limity, které vytvářejí logické ohraničení cílového zastavitelného území. Na jihu je to řeka Ohře, na východě průmyslová zóna u hranice města s k.ú. obce Radovesice, na západě těžba cihlářských hlín ve směru na Dubany a kvalitní orná půda. Pouze v severním sektoru města jsou možnosti umístit souvislejší plochy nové bytové výstavby. V této části města je však rozhodující vedení trasy silnice II/246, kterou navrhuje územní plán přeložit cca 550-700 m severně od Libochovic. Nová trasa silnice II/246 bude tak dostatečně vzdálená od města a umožní využití jeho severního sektoru pro další územní rozvoj města.

Vedle dopravního řešení je, z hlediska urbanistické koncepce dalšího rozvoje Libochovic, důležitý budoucí rozvoj zemědělského podniku v severozápadním sektoru města. Pokud by se výrobní program tohoto zemědělského areálu (respektive využití jednotlivých objektů) změnil ve prospěch čistých, a životní prostředí negativně neovlivňujících provozů, nebylo by zde nutné uplatňovat ochranné pásmo této výrobní plochy. To by výrazně usnadnilo urbanistický rozvoj severozápadní části města.

Komplexní urbanistickou koncepci rozvoje města doplňuje zásadní záměr na dopravní řešení, prostřednictvím přeložky silnice II/246, podél severního okraje města. Na úseku železniční dopravy se předpokládá úprava trasy železniční tratě č.095 ve východní části řešeného území.

Pro návrh urbanistické koncepce je limitující i rozsah záplavového území Q100 řeky Ohře a její aktivní zóny. Územní plán záplavové území řeky Ohře respektuje a vyjma ploch R1, R2, OV2 a BN 11 do záplavového území žádné nové plochy nenavrhuje. Pro využití výše uvedených ploch navrhuje územní plán řadu omezení formou regulativů, resp. protipovodňová opatření (BN11).

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo přeložky železnice č.095 (60 m),
2. ochranné pásmo přeložky silnice II/246 (15 m),
3. ochranné pásmo VTL plynovodu do Radovesic a Žabovřesek nad Ohří (4m),
4. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do Radovesic a Žabovřesek nad Ohří (15m),
4. ochranné pásmo kanalizačního potrubí z Radovesic na ČOV Libochovice,
5. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
6. ochranné pásmo nových kanalizačních potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
7. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1 m),
8. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (7 m),
9. ochranné pásmo trafostanic (7 m),

10. prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra č.3, č.4, č.7, č.9, č.11, č.12, č.23 a č.24, lokální biokoridor LBK a).

1. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území města Libochovice celkem 35 zastavitelných ploch, z toho 21 ploch v k.ú. Libochovice, 6 ploch v k.ú. Dubany a 8 ploch v k.ú. Poplze. Dále budou realizovány četné dopravní stavby.

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Libochovice			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
BV4	Čistě obytné plochy s bytovými domy	1,62	10-12 bytových domů
BN1	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	0,81	6-7 individuálních rodinných domů
BN2	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	1,79	14-16 individuálních rodinných domů
BN3	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	0,82	6-7 individuálních rodinných domů
BN4	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	0,66	5-6 individuálních rodinných domů
BN5	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	2,60	20-25 individuálních rodinných domů
BN6	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	2,95	20-25 individuálních rodinných domů
BN7	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	1,18	9-10 individuálních rodinných domů
BN8	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	1,09	9-10 individuálních rodinných domů
BN9	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	0,91	7-8 individuálních rodinných domů
BN10	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	0,76	6-7 individuálních rodinných domů
BN12	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	2,31	18-20 individuálních rodinných domů
OV2	Občanská vybavenost	1,68	-
S1	Plochy pro sport	0,20	-
V2	Výroba a sklady	0,30	-
V4	Výroba a sklady	12,60	-
V5	Výroba a sklady	1,00	-
F1	Fotovoltaická elektrárna	2,63	-

Dubany			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
SB2	Plochy smíšené obytné	1,45	10-12 rodinných domů s objekty pro podnikání
SB3	Plochy smíšené obytné	2,04	15-17 rodinných domů s objekty pro podnikání
SB4	Plochy smíšené obytné	0,38	2-4 rodinné domy s objekty pro podnikání
R1	Plochy individuální rekreace	1,08	zahrádky
R2	Plochy individuální rekreace	0,58	zahrádky
S2	Plochy pro sport	0,09	-

Poplze			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
BN11	Čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty	4,06	30-37 individuálních rodinných domů
SB5	Plochy smíšené obytné	0,46	4-5 rodinných domů s objekty pro podnikání
SB6	Plochy smíšené obytné	0,23	2-3 rodinné domy s objekty pro podnikání
SB7	Plochy smíšené obytné	0,11	1 rodinný dům s objektem pro podnikání
SB8	Plochy smíšené obytné	0,93	5-8 rodinných domů s objekty pro podnikání
SB9	Plochy smíšené obytné	0,33	2-3 rodinné domy s objekty pro podnikání
R3	Plochy individuální rekreace	0,11	1-2 rekreační objekty
R4	Plochy individuální rekreace	0,11	1-2 rekreační objekty

2. Vymezení ploch určených k přestavbě

Na území města vymezuje územní plán jedenáct přestavbových území (jedná se o plochy BV1, OV3, BV3, SB1, OV1, V1, V3, VZ2 a o navržené parkoviště v Libochovicích a o plochy VZ5 a VZ6 v Dubanech) a navíc část plochy BN11 (viz výše).

Libochovice			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
BV1	Čistě obytné plochy s bytovými domy	0,75	4-5 bytových domů
BV3	Čistě obytné plochy s bytovými domy	3,36	20-25 bytových domů
SB1	Plochy smíšené obytné	0,69	4-5 rodinných domů s objekty pro podnikání
OV1	Občanská vybavenost	1,16	-
OV3	Občanská vybavenost	1,13	-
V1	Výroba a sklady	8,17	-
V3	Výroba a sklady	2,30	-
VZ2	Veřejná zeleň	0,18	-

Dubany			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
VZ5	Veřejná zeleň	0,12	-
VZ6	Veřejná zeleň	0,25	-

3. Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje v řešeném území 6 ploch veřejné zeleně, z toho čtyři plochy v k.ú. Libochovice a dvě plochy v k.ú. Dubany. Plochy VZ2, VZ5 a VZ6 jsou uvedeny v tabulce v kapitole 2. „Vymezení ploch určených k přestavbě“.

Libochovice			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
VZ1	Veřejná zeleň	1,06	-
VZ3	Veřejná zeleň	3,86	-
VZ4	Veřejná zeleň	1,01	-

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

1. Doprava

Silnice

Územní plán navrhuje zásadní úpravu stávajícího silničního systému v okolí města v rámci přeložky silnice II/246 probíhající cca 400-500 m severně od Libochovic. Přeložka je součástí návrhu nové trasy silnice II/246 od křižovatky se silnicí II/118 až do Koštic na severní straně železničních tratí č.095 a č.114 v kategorii S 11,5/80 s novým mostem přes Ohři a bez křížení s tratí č.095. Do řešeného území vstupuje navržená trasa ze severozápadu z k.ú. Křesín. Nejprve povede v souběhu se železniční tratí a po úrovňovém překřížení s místní komunikací se před sídlem Dubany stáčí na severovýchod. Zde prochází podél severního okraje plochy navržené k těžbě cihlářských hlín TN1. Za ní bude úrovňově (formou kruhového objezdu) přecházet silnici II/237. Poté se trasa stáčí na východ (silnici II/2467 Libochovice-Slatina křižuje navržená trasa úrovňově) a na severovýchodním okraji katastru Libochovic opouští řešené území.

Budoucí trasa přeložky silnice II/246 je navržena v kategorii S 10,5/80, s minimálním poloměrem směrového oblouku 300 m. Směrové i výškové vedení trasy obchvatu bude upřesněno na úrovni dopravní studie.

Na dalších silnicích procházejících správním územím města (II/237, III/2467, III/23745) nenavrhuje územní plán žádné úpravy směrového či šířkového uspořádání.

Místní komunikace

Pro zlepšení dopravní obslužnosti jednotlivých sídel navrhuje územní plán následující úpravy:

Libochovice

- návrh nových místních komunikací zpřístupňujících plochy bydlení BN1-BN10 v severním sektoru města,
- návrh nových místních komunikací zpřístupňujících obytné plochy BN8-BN10 a plochu BV1 v severovýchodní části sídla,

- návrh nové místní komunikace k budoucímu zařízení občanské vybavenosti v jihozápadní části města,
- návrh nové místní komunikace zpřístupňující obytné plochy BN12 a BV4 na západním okraji sídla,
- návrh nové místní komunikace podél železniční trati směrem k cihelně,
- návrh nové místní komunikace spojující židovský hřbitov s urnovým hájem.

Dubany

- povrchová úprava místních komunikací v centru sídla,
- návrh nové místní komunikace zpřístupňující jednotlivé objekty v obytných plochách SB2 a SB3 na severovýchodním okraji sídla.

Poplze

- povrchová úprava místní komunikace vedené z centra na křižovatku s místní komunikací k hájovně,
- povrchová úprava místních komunikací v centru sídla,
- návrh nové místní komunikace k návrhové ploše SB9.

Železnice

Z důvodu nevyhovujících směrových poměrů železnice č.095 ve východní části řešeného území navrhuje územní plán úpravu trasy v úseku mezi Libochovicemi a Radovesicemi, s poloměrem směrového oblouku 300 m.

Veřejná doprava

V rámci veřejné dopravy nenavrhuje územní plán žádná nová opatření, kromě vybudování zálivů u autobusových zastávek (bez nároku na plochy, které by bylo možno graficky vyjádřit v měřítku 1 : 5 000), a vymezuje 5minutové, popř. 8minutové zóny dostupnosti k nim.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje řadu úprav na pěších trasách. Počítá s rekonstrukcí povrchu stávajících chodníků podél místních komunikací, dále předpokládá úpravu cesty vedené z Duban podél Ohře do Libochovic, která bude sloužit jak chodcům, tak cyklistům.

V rámci cyklistické dopravy navrhuje územní plán novou cyklotrasu vedenou v souběhu s pěší cestou ve směru Dubany-Libochovice. Trasa je vedena z Duban východním směrem podél jižního okraje zástavby mezi oběma sídly, v souběhu s drobnou vodotečí, a je ukončena na budoucím parkovišti naproti atletickému stadionu. Na tuto cyklostezku navazuje návrh

cyklotras vedoucích od západu na východ a od severu na jih přes celé řešené území. Tyto trasy jsou navrženy po stávajících, méně frekventovaných komunikacích.

Plochy pro dopravu v klidu

Vzhledem k rozvojovým záměrům města navrhuje územní plán rozšíření počtu parkovacích míst. Nová parkoviště budou zřízena v prostoru křižovatky silnic II/246 a III/2467, u budoucí místní komunikace směřující z nádraží směrem k cihelně a na okraji rozvojové plochy občanské vybavenosti naproti atletickému stadionu.

V regulativech územního plánu je uvedeno, že parkování a odstavování vozidel u rodinných domů bude prováděno na vlastních pozemcích majitelů domů a parkování u průmyslových závodů a provozoven v jejich areálu nebo na stávajících plochách před nimi.

2. Občanské vybavení

V souvislosti s rozvojovými záměry města navrhuje územní plán rozšíření počtu zařízení občanské vybavenosti. Zatímco současný stav na úseku školství, zdravotnictví a kultury bude zachován i v budoucnu, v rámci rozvoje tělovýchovy vymezuje územní plán menší plochy v Dubanech a v areálu současné sklárny na severovýchodě města. Větší plochy pro zařízení občanské vybavenosti jsou navrženy v prostoru pod atletickým stadionem (OV2) a dále pod silnicí II/246 východně od autobusového nádraží (OV1 a OV3). Služby pro drobné podnikání budou zřizovány dle regulativ využití území také v rámci smíšených obytných ploch, které vymezuje územní plán jihozápadně od centra Libochovic, ve východním sektoru Duban a v menším rozsahu i v sídle Poplze.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

V řešeném území navrhuje územní plán řešit protipovodňová opatření pouze na k.ú. Poplze zvýšením nivelety komunikace východně od obce.

Zásobování pitnou vodou

Pro zajištění zásobování stávající i nové zástavby Libochovic pitnou vodou navrhuje územní plán následující opatření:

- zkapacitnění zásobního řadu z vodojemu Poplze na náměstí Libochovice,
- zkapacitnění vodojemu Poplze pro zajištění větší akumulace před sídlištěm,
- zkapacitnění řadu mezi Slatinou a vodojemem Hazmburk pro umožnění operativních převodů vody mezi vodovodní skupinou Lovosice a vodovodní skupinou Mšené-lázně-Budyně nad Ohří-Libochovice,

- napojení navržené výstavby na stávající vodovodní rozvody. Nové vodovodní řady povedou v trasách navržených místních komunikací. Rozhodující pro dimenzi zapojovacích řadů je potřeba zajištění požární vody,
- zkapacitnění řadu v Havlíčkově ulici od hospody Na kopečku až k závodu EMZET, neboť řad převádí zároveň vodu pro Radovesice a Žabovřesky nad Ohří.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje v budoucnu svést veškeré odpadní vody do stávající ČOV, což by mělo přispět k zrušení zaústění některých kanalizačních stok do Ohře. Na stávající kanalizační systém města budou napojeny i nové rozvojové plochy, prostřednictvím nových kanalizačních stok, vedených většinou v tělesech navržených místních komunikací. Při stavbě nových stok je nutno hned přepojovat přípojky, či budovat nové. Dále jsou navrhována následující opatření:

- rekonstrukce kanalizace v Husově ulici podél sídliště až k hostinci „Na kopečku“,
- z výšení kapacity odlehčovací stoky u hřiště.

Z důvodu koordinace územně plánovacích dokumentací sousedních sídel navrhuje územní plán, na východním okraji sídla kanalizační přivaděč vedoucí podél Ohře a stávající cesty z obce Radovesice na ČOV Libochovice.

V přidružených sídlech Dubany a Poplze již bylo vydáno stavební povolení na splaškovou kanalizaci, která bude napojena na stávající kanalizační systém města a zaústěna do ČOV. Územní plán navrhuje pouze doplnění tohoto systému o sítě vedoucí k nově navrhovaným plochám.

Elektrická energie

Územní plán navrhuje vybudování tří nových transformačních stanic v Libochovicích, na jihovýchodním okraji výrobní plochy č.15 ve východní části sídla, na západním okraji města a na severovýchodním okraji obytné zástavby města. V Dubanech je navržena nová trafostanice severně od silnice II/246 na západním okraji zastavěného území. V Poplzích bude nárůst potřeby elektrické energie kryt ze stávajících transformačních stanic.

Územní plán navrhuje v k.ú. Libochovice plochu fotovoltaické elektrárny, která je umístěna v návaznosti na stávající výrobní plochy při komunikaci II/246 na Dubany.

Plyn

Všechny rozvojové plochy v Libochovicích, v Dubanech i v Poplzích budou (stejně jako stávající zástavba) plynofikovány prostřednictvím středotlakých rozvodů, které povedou v trasách nových místních komunikací. Nové STL plynovodní řady povedou k rozvojovým plochám BN1-BN10, BV1, BV4, V2, V4, OV2, SB2, SB3, SB8 a SB9.

Z důvodu koordinace územně plánovacích dokumentací sousedních sídel navrhuje územní plán na východním okraji sídla vysokotlaký plynovodní řad, který umožní plynofikaci obce Žabovřesky nad Ohří.

Spoje

Na úseku telekomunikací nenavrhuje územní plán žádné změny. Vzhledem k rozvojovým plochám navrhuje u ploch bydlení stoprocentní telefonizaci. S přiměřenou rezervou je třeba počítat i u ploch určených k podnikání.

4. Odpadové hospodářství

V současné době není v řešeném území žádná skládka odpadu.

Likvidace odpadu je v současné době ve městě vyřešena. Po všech sídlech jsou rozmístěny nádoby na separovaný odpad. I nadále bude počítáno se stávající sběrnou surovin v Revoluční ulici.

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, s vyhláškou MŽP ČR č.338/1997 Sb., a se závaznou ČSN 838030 Skládkování odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále je na území města vymezeno 6 ploch izolační zeleně – v prostoru mezi budoucí zástavbou rodinných domů a stávajícím vepřínem v severním sektoru města, podél severního okraje budoucího urbanistického půdorysu Libochovic, kolem navržené výrobní plochy V4, podél západního okraje plochy bydlení BN12 a v prostoru mezi navrženou bytovou výstavbou v Dubanech a železniční tratí. Celková rozloha ploch navržených pro izolační zeleň činí 21,39 ha.

Libochovice			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
IZ1	Izolační zeleň	9,72	-
IZ2	Izolační zeleň	1,14	-
IZ3	Izolační zeleň	1,55	-
IZ4	Izolační zeleň	10,10	-

Dubany			
Označení plochy	Změna využití	Výměra v ha	Kapacita
IZ5	Izolační zeleň	0,78	-
IZ6	Izolační zeleň	0,20	-

2. Územní systém ekologické stability

Na administrativním území města Libochovice byla vymezena soustava jednoho nadregionálního biocentra, dvou regionálních biocenter, tří nadregionálních biokoridorů a dvou regionálních biokoridorů (prvky regionálního ÚSES byly převzaty z ÚPVÚC okresu Litoměřice).

Územní plán vymezuje soustavu 8 lokálních biocenter a jednoho lokálního biokoridoru:

BIOCENTRA

Označení biocentra	Navrhovaná opatření
LBC 3	rekonstrukcí parkových porostů vytvořit dvě co do prioritní funkce odlišné části: východní, přiléhající více k centru města, komponovat a vybavit pro krajinně rekreační poslání, zatímco západní polovinu koncipovat s důrazem na její především krajinně ekologickou funkci, obnovit břehové porosty po obou stranách řeky, odlišnému zaměření obou částí podřídit i druhovou skladbu použitých dřevin. Zatímco ve východní části lze připustit i návštěvnicky atraktivní parkové exoty, v západní polovině lze používat pouze původní druhy charakterizující lipovou doubravu: dub letní a zimní, lípa srdčitá a velkolistá, habr obecný, javor mléč, jilm habrolistý aj.
LBC 4	postupná rekonstrukce porostů, včetně břehových, po obou stranách Ohře, cestou náhrady přestárlých dřevin druhy habrojilmové jaseniny, uchovat a prohloubit přírodně krajinářský ráz vymezené části zámeckého parku, nevytvářet podmínky pro její masivní využívání návštěvníky
LBC 6	na severní části biocentra vymezené na dnes orné půdě založit remíz s použitím dubu zimního, habru obecného, lípy srdčité, jeřábu břeku, jeřábu muku, z keřů pak ptačí zob, trnka, hloh jednosemenný, slivoň křovitá, skalník celokrajný a dřín. Na jižním úbočí lze postupující druhotnou sukcesi usměrnit, k původně zde zřejmě existující šípákové doubravě, rozvolněnou výsadbou dubu šípáku a výběrem z výše uvedených keřů
LBC 7	rekultivovat divokou skládku ve vytěženém jádru kopce masivním překrytím slínovými jíly, nebo spraší, provést probírku stávajícího zabuřeného lesního porostu, jeho současnou druhovou skladbu upravit výběrovou těžbou a dosadbami ve prospěch druhů typické bukové doubravy, tzn. především zvýšit zastoupení dubu zimního a javoru mléče a doplnit buk lesní a habr obecný, spontánní druhotnou sukcesi na travnatých úbočích usměrnit rozvolněnou výsadbu dubu zimního, dubu šípáku, jeřábů muku a břeku, ptačího zobu, slivoně křovité, trnky a hlohu jednosemenného; obdobným způsobem komponovat výsadbu i na překryté skládce

Označení biocentra	Navrhovaná opatření
LBC 11	nové výsadby soustředit zejména u vtokové části rybníka na plochu dnes nevyužívané louky a na převážně podmáčený pozemek pod hrází, v obou těchto lokalitách volit druhy habrojilnmové jaseniny, tj. dub letní, jasan ztepilý, jilm habrolistý, habr obecný, topol bílý, přímo u břehu a na podmáčených místech též jilm vaz, vrba bílá a vrba křehká, z keřů krušina obecná, brslen evropský, střemcha hroznatá, kalina obecná, při jižním, vyvýšeném okraji biocentra použít pro výsadbu druhy doubravy s ptačím zobem, tj. zejména dub zimní s příměsí habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a břeku, v keřovém patře svída krvavá, ptačí zob, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh jednosemenný či řešetlák počistivý
LBC 12	na vymezené ploše biocentra, v ryze agrární krajině, založit lesní remíz charakteru habrojilmové jaseniny s dubem, tedy z druhů: jasan ztepilý, habr obecný, jilm habrolistý, dub letní, javor mléč, topol bílý a lípa srdčitá, do keřového patra pak střemcha hroznovitá, brslen evropský, kalina obecná a krušina obecná
LBC 23	porosty ponechat spontánní sukcesi, korigovanou pouze likvidací případných náletů nepůvodních dřevin (trnovník akát apod.)
LBC 24	hospodaření v lese zcela podřídit ekologickému významu remízu jako vloženého biocentra na trase regionálního biokoridoru RK 619

BIOKORIDORY

Označení biokoridoru	Navrhovaná opatření
a	paralelně s korytem Rosovky vytvořit lokální biokoridor komponovaný z dřevinných i bylinných břehových porostů tak, že výsadba dřevin se bude, z důvodu údržby koryta, nepravidelně střídat v různě dlouhých úsecích na levém a pravém břehu. V jednostranných úsecích bez stromové a keřové vegetace bude udržován trvalý drn do vzdálenosti minimálně 7 m od horní hrany koryta. Celková šířka biokoridoru by neměla klesnout pod 15 m. Doporučený sortiment dřevin k výběru pro doplnění a rozšíření stávajících výsadeb je následující: jasan ztepilý, dub letní i zimní, jilm habrolistý, habr obecný, javor mléč, javor babyka, vrba bílá, vrba jíva, topol černý, olše lepkavá, krušina obecná, kalina obecná, brslen evropský, svída krvavá. Výběr druhů pro výsadbu by měl vždy vycházet z detailního posouzení stanovištních podmínek konkrétního úseku

(Podrobně jsou jednotlivé prvky místního Územního systému ekologické stability popsány v tabulce v odůvodnění územního plánu.)

3. Protierozní opatření

Ze souboru opatření proti vodní erozi připadají na rovinném území Libochovic v úvahu především pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Všechny toky v řešeném území (včetně zemědělských) by měly mít zachovány břehové porosty z krajinářských a protierozních důvodů. Aby se zabránilo přímému splachu nečistot do malých vodotečí, navrhuje územní plán v intenzivně obdělávaném území obnovit břehové porosty u všech vodotečí a otevřených melioračních odpadů.

4. Ochrana před povodněmi

Hlavním vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Ohře. Ta má stanoveno záplavové území, které je v podobě čáry stoleté povodně (stejna jako aktivní zóna záplavového území) zakresleno v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou“. V hranicích stoleté vody leží celá jižní polovina sídla Dubany (včetně navržených ploch rekreace R1 a R2), západní a severozápadní část sídla Poplze (včetně jihozápadního okraje plochy bydlení BN11) a nejjižnější část zástavby Libochovic (včetně rozvojové plochy OV2). Územní plán navrhuje protipovodňové opatření v sídle Poplze, kde je navrženo zvýšení koruny hráze místní komunikace a v případě povodní ucpání propustku pod touto komunikací. Tím bude ochráněn východní prostor Poplzí před zpětnou vodou z Ohře.

5. Koncepce rekreace

Podél břehu Ohře se v současné době rozkládá v řešeném území několik rekreačních lokalit – na jihozápadním a na jihovýchodním okraji sídla Dubany (na jihovýchodě je chatová osada doplněna ještě o dvě rekreační plochy R1 a R2), západně od sídla Poplze až u hranic katastru (také zde jsou vymezeny pro rozvoj rekreace dvě menší plochy) a podél místní komunikace od Poplzí východním směrem k lesu. Pro cykloturistiku navrhuje územní plán novou cyklostezku z Duban do Libochovic. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace chalupaření.

6. Dobývání nerostů

V řešeném území jsou tři výhradní ložiska cihlářských hlín – severozápadně od Duban ložisko č.9049300_1, kolem areálu cihelny ložisko č.3057000 a severozápadně od cihelny ložisko č.9049300_2. Územní plán vymezuje v první etapě návrhu plochu těžby cihlářských hlín TN1 v návaznosti na stávající dobývací prostor a na areál cihelny. Plocha těžby cihlářských hlín TN1 bude rekultivována na ornou půdu a svahy vytěženého prostoru budou ozeleněny. V druhé etapě návrhu pak bude část vytěženého prostoru využita jako výrobní plocha V4. Zbytek rekultivovaného prostoru na ornou půdu je v územním plánu označen jako orná půda OP1.

Vymezení ložisek i navržené plochy je zřejmé z grafické dokumentace – z koordinačního výkresu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ

ČISTĚ OBYTNÉ PLOCHY S BYTOVÝMI DOMY (BV)

Hlavní využití: - bytové domy,
- místní komunikace,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;

Přípustné využití: - občanská vybavenost (kultura, zdravotnictví, školství, sociálně zdravotnické služby, administrativní a bankovní služby, pojišťovnictví),
- parkoviště,
- garáže,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - drobné podnikání, za podmínky, že nedojde k šíření emisí a hlučnosti za hranice pozemku vymezeného k podnikání,
- sport (hřiště, sokolovny, sportovní haly),
- dětská hřiště,
- na ploše BV3 lze umisťovat objekty pouze mimo ochranné pásmo dráhy,

Nepřípustné využití: - výrobní a skladovací objekty,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - u plochy BV3 v Libochovicích max. dvě podlaží + podkroví,
- u ostatních ploch max. čtyři podlaží.

ČISTĚ OBYTNÉ PLOCHY S NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÝMI OBJEKTY (BN)

Hlavní využití: - rodinné domy,
- místní komunikace,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;

Přípustné využití: - občanská vybavenost,
- parkoviště,
- garáže,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - řadové domy,
- objekty pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše,
- na ploše BN11 je přípustná výstavba po vybudování protipovodňového opatření a po posouzení stability stávajících komunikací, vedoucích podél západního a severního okraje této plochy a komunikace východně od plochy BN11, které budou tvořit protipovodňovou ochranu,
- na ploše BN11 je dále podmíněně přípustná plocha v bezpečnostním pásmu plynovodu za podmínky souhlasu správce sítě,

- na ploše BN12 stavby v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV,
- na ploše BN2 lze umisťovat objekty pouze mimo ochranné pásmo dráhy;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví u rodinných domů navazujících na hranice zastavěného území a pro zástavbu ve „volné krajině"; dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví u rodinných domů uvnitř zastavěného území,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m^2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SB)

Hlavní využití: - rodinné domy,
- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- rodinná rekreace a občanská vybavenost,
- pro chov drobného domácího zvířectva,
- malá zahradnictví a květinářství,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše,
- na ploše SB2, SB3 a SB4 lze umisťovat objekty pouze mimo ochranné pásmo dráhy,
- chov hospodářského zvířectva pro komerční využití, za podmínky, že neovlivní obytné prostředí v okolí,

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- na plochách smíšených obytných v sídle Dubany jsou přípustné pouze sedlové střechy,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m^2.

SMÍŠENÉ PLOCHY HISTORICKÉ ZÁSTAVBY (SH)

Hlavní využití: - rodinné domy,
- bytové domy,
- místní komunikace,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;

Přípustné využití: - občanská vybavenost (kultura, zdravotnictví, školství, sociálně zdravotnické služby, administrativní a bankovní služby, pojišťovnictví),

- parkoviště,
- garáže,
- sport (hřiště, sokolovny, sportovní haly),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - drobné podnikání, za podmínky, že nedojde k šíření emisí a hlučnosti za hranice pozemku vymezeného k podnikání,
- občanská vybavenost nadmístního významu, za podmínky dostatečně velkých parkovacích míst pro osobní auta a autobusy;

Nepřípustné využití: - výroba a skladování,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - max. čtyři podlaží u bytových domů.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (R)

Hlavní využití: - rodinná rekreace,

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- komunikace a polní cesty,
- cyklostezky,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti,
- zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m;
- na plochách R1 a R2 je podmíněně přípustné, v případě vydání souhlasu vodoprávního úřadu, umisťovat pouze dřevěné, nepodsklepené, přízemní objekty do výšky 5 m po hřeben střechy a oplocení.

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů,
- sedlové střechy,
- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví (mimo plochy R1 a R2).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)

Hlavní využití: - maloobchod a stravování,
- ubytování,
- administrativa,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - služby pro motoristy (autoservis apod.),
- péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnictví, sociální služby,
- kultura a církev,
- ochrana obyvatelstva,
- veřejná zeleň,

- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
- na ploše OV2 je podmíněně přípustné, v případě vydání souhlasu vodoprávního úřadu, pouze vybudování autokempu s kapacitou do 50 ubytovaných osob, jehož součástí bude pouze vrátnice, sociální zázemí, přípojky na elektrickou energii pro karavany a obytné automobily, oplocení areálu a louka umožňující postavení stanu;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- u plochy OV3 v Libochovicích max. dvě podlaží + podkroví,
- u ostatních ploch max. výška objektů 15 m po hřeben střechy.

PLOCHY PRO SPORT (S)

Hlavní využití:

- hřiště pro míčové hry,
- veřejná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití:

- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- tábořiště a camping,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);

Nepřípustné využití:

- moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- oplocení do max. výše 2 m,
- zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m.

HŘBITOV

Využití hřbitova, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADY (V)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- izolační zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití:

- zemědělství bez chovu hospodářských zvířat,
- stravování,

- manipulační plochy,
- administrativa,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- na ploše V5 je přípustná pouze nezbytná dopravní a technická infrastruktura a manipulační a nekryté zpevněné skladovací plochy bez staveb a přístřešků;

Podmíněně přípustné využití: - průmyslová výroba, za podmínky, že nebudou překročeny imisní limity,
- na ploše V1 je přípustná výstavba za předpokladu dodržení hodnot hluku vůči stávající a navrhované obytné zástavbě,
- služební byty;

Nepřípustné využití: - zástavba v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 % (u plochy V5 80%), zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže, administrativní budovy apod.

POZEMKY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB

Hlavní využití: - zemědělská výroba,
- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - manipulační plochy,
- skladování,
- stravování,
- administrativa,
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Hlavní využití: - čistírna odpadních vod,

Přípustné využití: - přístupové komunikace,
- krajinná zeleň,
- inženýrské sítě;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (F)

Hlavní využití: - fotovoltaická elektrárna,
Přípustné využití: - přístupové komunikace,
- ochranná zeleň,
- nezbytná technická infrastruktura,
Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ ZELEŇ

Přípustné využití: - parkové plochy s květinovou výzdobou a s lavičkami,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště,
- na ploše VZ3 lze umisťovat objekty pouze mimo ochranné pásmo dráhy;
Nepřípustné využití: - vše ostatní;
Podmínky prostorového uspořádání: - skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

2. Nezastavitelné plochy

Nezastavitelné plochy představují na správním území města Libochovice zejména plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní a ostatní plochy mimo hranice zastavěného území.

Přípustné využití: - činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí,
- protipovodňová a protierozní opatření,
- činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území);
Podmíněně přípustné využití: - nezbytně nutná technická a dopravní infrastruktura,
- stavby související s funkčním využitím ploch (seníky, kůlny, krmelce, apod),
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky apod.),
- informační tabule a turistické značky, za podmínky, že nebude narušeno panorama okolní krajiny;
Nepřípustné využití: - výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TĚŽBA CIHLÁŘSKÝCH HLÍN (TN)

Přípustné využití: - těžba nerostných surovin,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- rekultivace;
Nepřípustné využití: - ukládání jakéhokoli odpadu,
- vše ostatní.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

D1 – železnice
D2 – silnice II. třídy
D3-D19 – místní komunikace
D20 – pěší a cyklistická stezka
D21-D23 – parkoviště
D24-D28 – cyklotrasy
E1-E3 – venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
E4-E7 – trafostanice
V1-V15 – vodovodní potrubí
K1-K22 – kanalizační potrubí
P1 –plynovodní potrubí VTL
P2-P20 –plynovodní potrubí STL
S1-S16 – spojové kabely

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	k.ú. Libochovice: 403, 1817/1, 1820/5, 851
D2	k.ú. Dubany: 71, 70, 66/1, 65/1, 590/2, 94/1, 587/1, 97, 582/1, 319/1, 325, 383/2, 383/1, k.ú. Libochovice: 1140/1, 1102/156, 1102/158, 1102/157, 1102/155, 1776, 1189, 1773/7, 644/1, 644/19, 644/18, 644/20, 644/21, 644/22, 644/23, 644/27, 644/28, 1796/1, 572/1, 552, 572/8, 572/10, 572/4, 1789, 572/5
D3	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1
D4	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
D5	k.ú. Libochovice: 1829, 1833, 626/1, 614/3, 662/30, 662/20, 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
D6	k.ú. Libochovice: 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1
D7	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
D8	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1
D9	k.ú. Libochovice: 536/7, 532/1, 524/6, 524/1, 524/3, 515/19
D10	k.ú. Libochovice: 524/6, 524/1, 524/5
D11	k.ú. Libochovice: 548/1, 543/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/1, 524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 515/17, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8
D12	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
D13	k.ú. Libochovice: 393/6, 393/5
D14	k.ú. Libochovice: 905/1, 904/79
D15	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3, 1770/2
D16	k.ú. Libochovice: 1826/1, 724/1, 742/22, 1832/6, 1832/7, 1832/10, 715/17, 715/16, 715/15, 715/14, 715/13, 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27, 707/26, 707/25, 707/24, 707/23, 707/22, 707/21, 1832/4, 1832/8, 1832/9, 1832/3, 1832/15
D17	k.ú. Libochovice: 715/5, 723, 708, 724/1, 742/1, 742/21
D18	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
D19	k.ú. Poplze: 258/1, 276
D20	k.ú. Libochovice: 905/1, 905/2, 904/62, 904/121
D21	k.ú. Libochovice: 29/5, 29/7, 29/6, 29/12
D22	k.ú. Libochovice: 904/52, 905/1
D23	k.ú. Libochovice: 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31,

	707/30,707/29, 707/28, 707/27
D24	k.ú. Poplze: 728/2, 728/1, 707/4, 707/3, 748/3, 605, 606, 607/4 k.ú. Libochovice: 1755/29, 1755/39, 1755/2, 1755/32, 1806/2, 1755/18, 1755/28, 1755/1, 872, 907/17, 905/1 k.ú. Dubany: 561, 29/3, 44/2, 45/1, 63/7, 50/3, 50/5
D25	k.ú. Poplze: 94/19, 94/20, 716/1, 716/2, 698/1
D26	k.ú. Poplze: 605, 744/2, 744/1, 742/3, 740/1, 668/1, 671, 666/2, 692, 673, 674, 740/2
D27	k.ú. Poplze: 707/4, 709/2, 709/1,
D28	k.ú. Libochovice: 1806/2, 1755/9, 1796/2, 1796/1
E1	k.ú. Libochovice:393/6, 393/14, 393/1
E2	k.ú. Libochovice: 1017/3
E3	k.ú. Dubany: 95/1, 594/2, 94/1, 587/1, 97, 582/1, 319/1
E4	k.ú. Libochovice: 515/8
E5	k.ú. Libochovice:393/6
E6	k.ú. Libochovice:1017/3
E7	k.ú. Dubany: 95/1
V1	k.ú. Libochovice:1102/14, 1102/124, 1773/7,1102/129, 746/1, 746/6, 745/1, 745/4, 725/2, 723, 715/5, 710, 1773/1, 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1, 1833, 1829, 614/3
V2	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
V3	k.ú. Libochovice: 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
V4	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1, 548/1, 543/1, 524/4,524/5, 524/6, 524/1524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8, 494/1
V5	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
V6	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1, 536/7, 532/1, 524/6, 524/5, 524/1
V7	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
V8	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
V9	k.ú. Libochovice: 905/1
V10	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
V11	k.ú. Libochovice: 742/1, 1832/5, 742/23, 742/21, 1826/1, 724/1, 742/22, 1832/6, 1832/7, 1832/10, 715/17, 715/16, 715/15, 715/14, 715/13, 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27, 707/26, 707/25, 707/24, 707/23, 707/22, 707/21, 1832/4, 1832/8, 1832/9, 1832/3, 1832/15
V12	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
V13	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
V14	k.ú. Poplze: 724
V15	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4
K1	k.ú. Libochovice: 1773/1, 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1, 1755/11
K2	k.ú. Libochovice:614/3, 1833, 1829, 1774
K3	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
K4	k.ú. Libochovice: 614/3, 662/30, 662/20, 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
K5	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28
K6	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
K7	k.ú. Libochovice: 524/6, 524/1, 524/5
K8	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
K9	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
K10	k.ú. Libochovice:354/2, 375/9, 375/13, 375/17, 375/18, 375/1, 375/8, 375/3, 375/11
K11	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
K12	k.ú. Libochovice: 742/1, 1832/5, 742/23, 742/21, 1826/1, 724/1, 742/22, 1832/6, 1832/7, 1832/10, 715/17, 715/16, 715/15, 715/14, 715/13, 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27, 707/26, 707/25, 707/24, 707/23, 707/22, 707/21, 1832/4, 1832/8, 1832/9, 1832/3, 1832/15
K13	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/3
K14	k.ú. Libochovice: 1761/1

K15	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
K16	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
K17	k.ú. Poplze: 699/1, 708
K18	k.ú. Poplze: 724
K19	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4
K20	k.ú. Poplze: 706
K21	k.ú. Libochovice: 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15
K22	k.ú. Libochovice: 492, 515/7, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 494/1
P1	k.ú. Libochovice: 393/1, 1817/1, 393/7
P2	k.ú. Libochovice:1102/14, 1102/124, 1773/7,1102/129, 746/1, 746/6, 745/1, 745/4, 725/2, 723, 715/5, 710
P3	k.ú. Libochovice: 1733/1, 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1, 1829, 1833, 614/3
P4	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
P5	k.ú. Libochovice: 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
P6	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1, 548/1, 543/1, 524/4,524/5, 524/6, 524/1524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8, 494/1
P7	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
P8	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1
P9	k.ú. Libochovice: 1796/1
P10	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
P11	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
P12	k.ú. Libochovice: 905/1
P13	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
P14	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
P15	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
P16	k.ú. Poplze: 707/3, 748/3, 600/11
P17	k.ú. Poplze: 724
P18	k.ú. Poplze: 699/1, 708
P19	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4,
P20	k.ú. Libochovice: 524/6, 524/1, 524/5
S1	k.ú. Libochovice: 1773/7, 1102/14, 1102/124
S2	k.ú. Libochovice: 1829, 1833, 614/3
S3	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
S4	k.ú. Libochovice: 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
S5	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1, 548/1, 543/1, 524/4,524/5, 524/6, 524/1524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8, 494/1
S6	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
S7	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1, 536/7, 532/1, 524/6, 519/1
S8	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
S9	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
S10	k.ú. Libochovice: 905/1
S11	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
S12	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
S13	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
S14	k.ú. Poplze: 7072, 706
S15	k.ú. Poplze: 724
S16	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4

2) Veřejně prospěšná opatření

snižování ohrožení v území povodněmi: PO – protipovodňové opatření

prvky Územního systému ekologické stability: lokální biocentra: LBC 3, LBC 4, LBC 6, LBC 7, LBC 11, LBC 12, LBC 23, LBC 24,
lokální biokoridory: LBK a

Označení VPO	Parcelní číslo
PO	k.ú. Poplze: 744/1, 630, 614/2, 614/1, 613/2, 627, 628, 626/2
LBC 3	k.ú. Libochovice: 876/1, 1815/3, 1815/7, 1815/18,714/2, 901/2, 900/2 k.ú. Poplze: 607/2, 607/3, 1815/19, 606, 608/8,
LBC 4	k.ú. Libochovice: 1815/1, 382, 383, 1815/9, 159/1, 159/2, 235/2, 235/7, 235/5, 235/4, 1816 k.ú. Poplze: 610/2
LBC 6	k.ú. Dubany: 554, 523/1
LBC 7	k.ú. Libochovice: 1140/2, 1669, 1670, 1679, 1678, 1776, 1672, 1675, 1651, 1678, 1682/2, 1676, 1677, 1682/3 k.ú. Dubany: 383/3
LBC 11	k.ú. Libochovice: 1561/16, 1404, 1401/1, 1401/9, 1401/8, 1380
LBC 12	k.ú. Libochovice: 515/7, 1817/2, 443/2,
LBC 23	k.ú. Poplze: 289/1, 258, 726, 313/1
LBC 24	k.ú. Libochovice: 1644
LBK a	k.ú. Libochovice: 1561/2, 1561/1, 1561/15, 1561/3, 1561/14, 1561/13, 1561/12, 1561/11, 1561/4, 1598,5, 1598/4, 1561/17, 1561/16, 1598/1, 1792/2, 1792/3, 515/7, 1817/2, 443/2, 394/3, 1860, 1851, 1820/5, 1820/3, 1817/1, 394/3, 393/1, 1817/3

3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu nebo z požárních nádrží. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů. Rozvodná energetická a telekomunikační zařízení bude nutné v zastavěných částech města umísťovat pod zem. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit řeka Ohře.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu jsou podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navrženy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budovy školy, kostela a zámku. Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e) bude využit objekt

městského úřadu. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) jsou určeny prostory kostelů, penzionů a kulturního domu.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou výstavbou přenosné protipovodňové stěny chránící centrum města . Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití prostoru průmyslové zóny v Libochovicích, kde bude vyčleněna jedna místnost pro uskladnění nebezpečných látek. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využit prostor u silnice na východním okraji města. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Lovosic. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na místním hřbitově.

4) Plochy pro asanaci

Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro asanaci.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

D1 – železnice
D2 – silnice II. třídy
D3-D19 – místní komunikace
D20 – pěší a cyklistická stezka
D21-D23 – parkoviště
D24-D28 – cyklotrasy
E1-E3 – venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
E4-E7 – trafostanice
V1-V15 – vodovodní potrubí
K1-K22 – kanalizační potrubí
P1 –plynovodní potrubí VTL
P2-P20 –plynovodní potrubí STL
S1-S16 – spojové kabely

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	k.ú. Libochovice: 403, 1817/1, 1820/5, 851
D2	k.ú. Dubany: 71, 70, 66/1, 65/1, 590/2, 94/1, 587/1, 97, 582/1, 319/1, 325, 383/2, 383/1, k.ú. Libochovice: 1140/1, 1102/156, 1102/158, 1102/157, 1102/155, 1776, 1189, 1773/7, 644/1, 644/19, 644/18, 644/20, 644/21, 644/22, 644/23, 644/27, 644/28,

	1796/1, 572/1, 552, 572/8, 572/10, 572/4, 1789, 572/5
D3	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1
D4	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
D5	k.ú. Libochovice: 1829, 1833, 626/1, 614/3, 662/30, 662/20, 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
D6	k.ú. Libochovice: 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1
D7	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
D8	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1
D9	k.ú. Libochovice: 536/7, 532/1, 524/6, 524/1, 524/3, 515/19
D10	k.ú. Libochovice: 524/6, 524/1, 524/5
D11	k.ú. Libochovice: 548/1, 543/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/1, 524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 515/17, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8
D12	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
D13	k.ú. Libochovice: 393/6, 393/5
D14	k.ú. Libochovice: 905/1, 904/79
D15	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3, 1770/2
D16	k.ú. Libochovice: 1826/1, 724/1, 742/22, 1832/6, 1832/7, 1832/10, 715/17, 715/16, 715/15, 715/14, 715/13, 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27, 707/26, 707/25, 707/24, 707/23, 707/22, 707/21, 1832/4, 1832/8, 1832/9, 1832/3, 1832/15
D17	k.ú. Libochovice: 715/5, 723, 708, 724/1, 742/1, 742/21
D18	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
D19	k.ú. Poplze: 258/1, 276
D20	k.ú. Libochovice: 905/1, 905/2, 904/62, 904/121
D21	k.ú. Libochovice: 29/5, 29/7, 29/6, 29/12
D22	k.ú. Libochovice: 904/52, 905/1
D23	k.ú. Libochovice: 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27
D24	k.ú. Poplze: 728/2, 728/1, 707/4, 707/3, 748/3, 605, 606, 607/4 k.ú. Libochovice: 1755/29, 1755/39, 1755/2, 1755/32, 1806/2, 1755/18, 1755/28, 1755/1, 872, 907/17, 905/1 k.ú. Dubany: 561, 29/3, 44/2, 45/1, 63/7, 50/3, 50/5
D25	k.ú. Poplze: 94/19, 94/20, 716/1, 716/2, 698/1
D26	k.ú. Poplze: 605, 744/2, 744/1, 742/3, 740/1, 668/1, 671, 666/2, 692, 673, 674, 740/2
D27	k.ú. Poplze: 707/4, 709/2, 709/1,
D28	k.ú. Libochovice: 1806/2, 1755/9, 1796/2, 1796/1
E1	k.ú. Libochovice:393/6, 393/14, 393/1
E2	k.ú. Libochovice: 1017/3
E3	k.ú. Dubany: 95/1, 594/2, 94/1, 587/1, 97, 582/1, 319/1
E4	k.ú. Libochovice: 515/8
E5	k.ú. Libochovice:393/6
E6	k.ú. Libochovice:1017/3
E7	k.ú. Dubany: 95/1
V1	k.ú. Libochovice:1102/14, 1102/124, 1773/7,1102/129, 746/1, 746/6, 745/1, 745/4, 725/2, 723, 715/5, 710, 1773/1, 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1, 1833, 1829, 614/3
V2	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
V3	k.ú. Libochovice: 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
V4	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1, 548/1, 543/1, 524/4,524/5, 524/6, 524/1524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8, 494/1
V5	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
V6	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1, 536/7, 532/1, 524/6, 524/5, 524/1
V7	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
V8	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2

V9	k.ú. Libochovice: 905/1
V10	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
V11	k.ú. Libochovice: 742/1, 1832/5, 742/23, 742/21, 1826/1, 724/1, 742/22, 1832/6, 1832/7, 1832/10, 715/17, 715/16, 715/15, 715/14, 715/13, 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27, 707/26, 707/25, 707/24, 707/23, 707/22, 707/21, 1832/4, 1832/8, 1832/9, 1832/3, 1832/15
V12	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
V13	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
V14	k.ú. Poplze: 724
V15	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4
K1	k.ú. Libochovice: 1773/1, 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1, 1755/11
K2	k.ú. Libochovice:614/3, 1833, 1829, 1774
K3	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
K4	k.ú. Libochovice: 614/3, 662/30, 662/20, 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
K5	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28
K6	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
K7	k.ú. Libochovice: 524/6, 524/1, 524/5
K8	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
K9	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
K10	k.ú. Libochovice:354/2, 375/9, 375/13, 375/17, 375/18, 375/1, 375/8, 375/3, 375/11
K11	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
K12	k.ú. Libochovice: 742/1, 1832/5, 742/23, 742/21, 1826/1, 724/1, 742/22, 1832/6, 1832/7, 1832/10, 715/17, 715/16, 715/15, 715/14, 715/13, 715/12, 715/11, 715/10, 715/9, 715/8, 715/7, 707/31, 707/30,707/29, 707/28, 707/27, 707/26, 707/25, 707/24, 707/23, 707/22, 707/21, 1832/4, 1832/8, 1832/9, 1832/3, 1832/15
K13	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/3
K14	k.ú. Libochovice: 1761/1
K15	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
K16	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
K17	k.ú. Poplze: 699/1, 708
K18	k.ú. Poplze: 724
K19	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4
K20	k.ú. Poplze: 706
K21	k.ú. Libochovice: 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15
K22	k.ú. Libochovice: 492, 515/7, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 494/1
P1	k.ú. Libochovice: 393/1, 1817/1, 393/7
P2	k.ú. Libochovice:1102/14, 1102/124, 1773/7,1102/129, 746/1, 746/6, 745/1, 745/4, 725/2, 723, 715/5, 710
P3	k.ú. Libochovice: 1733/1, 1774, 662/1, 662/29, 626/2, 626/3, 626/1, 1829, 1833, 614/3
P4	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
P5	k.ú. Libochovice: 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
P6	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1, 548/1, 543/1, 524/4,524/5, 524/6, 524/1524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8, 494/1
P7	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
P8	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1
P9	k.ú. Libochovice: 1796/1
P10	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
P11	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
P12	k.ú. Libochovice: 905/1
P13	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
P14	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
P15	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
P16	k.ú. Poplze: 707/3, 748/3, 600/11

P17	k.ú. Poplze: 724
P18	k.ú. Poplze: 699/1, 708
P19	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4,
P20	k.ú. Libochovice: 524/6, 524/1, 524/5
S1	k.ú. Libochovice: 1773/7, 1102/14, 1102/124
S2	k.ú. Libochovice: 1829, 1833, 614/3
S3	k.ú. Libochovice: 1774, 662/1, 662/29,662/20, 662/30, 625
S4	k.ú. Libochovice: 625, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/2, 550/80
S5	k.ú. Libochovice: 612/8, 644/31, 644/28, 644/12, 644/25,644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/109, 550/15, 1796/1, 548/1, 543/1, 524/4,524/5, 524/6, 524/1524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 1802/3, 494/106, 494/88, 494/110, 460/8, 494/1
S6	k.ú. Libochovice: 644/32, 644/14, 644/25, 644/24
S7	k.ú. Libochovice: 644/25, 644/24, 644/15, 550/71, 550/72, 1796/1, 536/7, 532/1, 524/6, 519/1
S8	k.ú. Libochovice: 494/5, 460/8, 994, 995, 460/115, 438/4
S9	k.ú. Libochovice:393/6, 1806/2
S10	k.ú. Libochovice: 905/1
S11	k.ú. Libochovice: 1761/1, 852/5, 852/4, 851/2, 1017/3
S12	k.ú. Dubany: 616/1, 618/2, 607/2
S13	k.ú. Dubany: 558/1, 565/1
S14	k.ú. Poplze: 7072, 706
S15	k.ú. Poplze: 724
S16	k.ú. Poplze: 258/1, 276, 726/4

2) Veřejně prospěšná opatření

snižování ohrožení v území povodněmi: PO – protipovodňové opatření

prvky Územního systému ekologické stability: lokální biocentra: LBC 3, LBC 4, LBC 6, LBC 7, LBC 11, LBC 12, LBC 23, LBC 24,
lokální biokoridory: LBK a

Označení VPO	Parcelní číslo
PO	k.ú. Poplze: 744/1, 630, 614/2, 614/1, 613/2, 627, 628, 626/2
LBC 3	k.ú. Libochovice: 876/1, 1815/3, 1815/7, 1815/18,714/2, 901/2, 900/2 k.ú. Poplze: 607/2, 607/3, 1815/19, 606, 608/8,
LBC 4	k.ú. Libochovice: 1815/1, 382, 383, 1815/9, 159/1, 159/2, 235/2, 235/7, 235/5, 235/4, 1816 k.ú. Poplze: 610/2
LBC 6	k.ú. Dubany: 554, 523/1
LBC 7	k.ú. Libochovice: 1140/2, 1669, 1670, 1679, 1678, 1776, 1672, 1675, 1651, 1678, 1682/2, 1676, 1677, 1682/3 k.ú. Dubany: 383/3
LBC 11	k.ú. Libochovice: 1561/16, 1404, 1401/1, 1401/9, 1401/8, 1380
LBC 12	k.ú. Libochovice: 515/7, 1817/2, 443/2,
LBC 23	k.ú. Poplze: 289/1, 258, 726, 313/1
LBC 24	k.ú. Libochovice: 1644
LBK a	k.ú. Libochovice: 1561/2, 1561/1, 1561/15, 1561/3, 1561/14, 1561/13, 1561/12, 1561/11, 1561/4, 1598,5, 1598/4, 1561/17, 1561/16, 1598/1, 1792/2, 1792/3, 515/7, 1817/2, 443/2, 394/3, 1860, 1851, 1820/5, 1820/3, 1817/1, 394/3, 393/1,

	1817/3

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 31 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 9 výkresů.