LIBOCHOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Lovosice

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Libochovice - územní plán

Řešené území: tvoří administrativní území města Libochovice zahrnující katastrální území Libochovice, Dubany a Poplze

Pořizovatel: Městský úřad Lovosice

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - hlavní projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **4**

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **4**

1) Širší územní vztahy **4**

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **4**

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu **4**

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území **6**

1) Využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch **7**

2) Limity využití území **15**

3) Doprava **17**

4) Občanské vybavení **19**

5) Technické vybavení **19**

6) Odpadové hospodářství **27**

7) Územní systém ekologické stability **27**

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno **34**

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa **35**

1) Ochrana půdního fondu **35**

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa **53**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Širší územní vztahy

Územní plán navrhuje relativně větší rozsah ploch pro změnu využití, zejména pro bydlení a pro výrobu a skladování. Tuto skutečnost lze odůvodnit mimořádně dobrými dispozicemi města pro dlouhodobý rozvoj. Je to dáno skutečností, že město Libochovice se rozprostírá v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností, města Lovosice, s dobrou dopravní dostupností do tohoto centra správního obvodu i do Litoměřic. Libochovice plní v rámci struktury osídlení významnou úlohu mikroregionálního centra v prostoru na hranicích okresů Litoměřice a Louny. Pro okolní obce poskytuje služby vyšší občanské vybavenosti. Také jeho ekonomická základna zajišťuje obyvatelům v okolí množství pracovních příležitostí.

Výhodná dopravní poloha města na křižovatce silnic II/237 a II/246 umožňuje dobré spojení nejen s Litoměřicemi, Lovosicemi a s Louny, ale také s krajským městem Ústím nad Labem, s hlavním městem Prahou i s celým severočeským a středočeským regionem. Díky Poplze v hodnotném přírodním prostředí, na levém břehu Ohře a na území Přírodního parku Dolní Poohří, může plnit obytnou funkci pro obyvatele v hlavním městě, ale i v Litoměřicích, v Lovosicích, v Lounech a dále až v Mostě, Teplicích nebo v Ústí nad Labem.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace byl v roce 1996 schválen Územní plán velkého územního celku (ÚPVÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán veškeré omezující skutečnosti vyplývající z ÚPVÚC okresu Litoměřice plně respektuje. Jedná se především o nadregionální a regionální Územní systém ekologické stability, o trasy VTL plynovodů a vedení elektrické energie VVN procházející řešeným územím, PHO vodních zdrojů, ložisko a dobývací prostor cihlářských hlín a ochranné pásmo zámku Libochovice.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny.

V rámci vyhodnocení požadavků na výstavbu byly prověřeny i možnosti na výstavby rodinných domů na pozemcích p.č. 600/117 a 616 v k.ú. Poplze, na pozemku 550/15 v k.ú. Libochovice a pozemku p.č. 95/4 v k.ú. Dubany. Důvody, proč nebylo možno výstavbu

na uvedených pozemcích do územního plánu zahrnout, jsou pro všechny pozemky společné. Nachází se v ochranných pásmech technické infrastruktury (Libochovice, Dubany) nebo se jedná o pozemky, kde se tato technická infrastruktura nachází (Poplze – pozemek 600/117), event. pozemky svou velikostí, tvarem a umístěním nesplňují předpoklady pro vymezení zastavitelných ploch (Poplze – pozemek 616). Pouze pozemek 550/14 byl do zastavitelných ploch zahrnut.

V případě požadavku na přehodnocení stavu požární zbrojnice s ohledem na zařazení požární ochrany obce JPOII, není tento požadavek v kompetenci územního plánu.

Nad rámec schváleného zadání bylo, na základě usnesení zastupitelstva obce, do návrhu územního plánu doplněno následující:

Byla vymezena plocha V5, na části pozemku p.č.1017/1, navazující na areál sklárny, který bude sloužit jako manipulační a skladovací plocha.

Byly doplněny plochy SB8 a SB9 v k.ú Poplze na pozemcích KN p.č. 600/117, 600/27, 278/1, 574/2, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6 a 574/9.

Byla doplněna plocha fotovoltaické elektrárny na pozemcích PK p.č. 1012, 1013 a 1014.

Všechny tyto plochy byly doplněny zejména z důvodu značného časového odstupu mezi schváleným zadáním. Zastupitelstvo města tímto vyhovuje aktuálním požadavkům občanů města a majitelů pozemků o další územně technický rozvoj řešeného území o nové plochy pro bydlení a podnikání.

Zároveň byly respektovány požadavky dotčených orgánů a sousedních obcí, které byly vzneseny při prvním společném jednání o návrhu územního plánu. Byla doplněna a upravena trasa cyklotras, upraveno výhradní ložisko cihlářské suroviny Libochovice a opraveny a doplněny bezpečnostní a ochranná pásma produktovodů. Požadavky MěÚ Lovosice – odbor památkové péče byly zapracovány jen částečně, neboť některé z požadavků jsou v rozporu se zákonem č.183/2006Sb. a prováděcími vyhláškami. Do návrhové části dokumentace územního plánu nebyly zapracovány zejména požadavky na zákres a popis nemovitých kulturních památek a ochranných pásem zámku, neboť se jedná o stávající „limity“ v území. Proto byly ponechány v textové a grafické části odůvodnění územního plánu. Do návrhu územního plánu byly dále zapracovány požadavky Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Byly doplněny omezení týkající se staveb v Q100, opraveny hranice PP Dolní Poohří a PR Myslivna a zařazení RBK Hazbmurk – Křesínské vrchy. Dále byl upraven a doplněn zábor ZPF týkající se vymezení ploch V4, IZ4, IZ1 a IZ2. Tabulka odnětí ZPF byla doplněna o p.č. pozemků dotčených návrhem.

Na základě souhlasu Ministerstva životního prostředí byla v návrhu územního plánu upřesněna trasa nadregionálního biokoridoru propojujícího regionální biocentrum RBC 30 Šebín s nadregionálním biocentrem NRBC 2 Oharský luh tak, aby byl veden mimo hranice zastavěných a zastavitelných ploch.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo v návrhu územního plánu od výkresu širších vztahů a do odůvodnění územního plánu doplněn návrh přeložky železniční trati. V textové části byl upraven popis nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s ÚPN VÚC Litoměřice. Plocha SB9, která zasahovala do nadregionálního biokoridoru, propojujícího regionální biocentrum č.30 Šebín s nadregionálním biocentrem č.2 Oharský luh, nebyla vypuštěna, neboť byl průběh tohoto nadregionálního koridoru upřesněn tak, aby vedl mimo hranice zastavěných a zastavitelných ploch. Toto upřesnění bylo provedeno na základě předchozí konzultace a dohody s Ministerstvem životního prostředí. Dále byly upřesněny podmínky pro využití zastavitelných ploch R1, R2 a OV2, zasahujících do záplavového území řeky Ohře na nezbytné minimum. U plochy BN11 byla doplněna podmínka využití této plochy posouzením stability v případě povodně u komunikací vedoucích po severním okraji a západně od plochy. Dále byla těžba cihlářských hlín TN1 v grafické i textové části návrhu územního plánu vymezena jako plocha v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Jednotlivé rozvojové plochy jsou označeny podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., a odpovídají plochám z varianty A pracovního konceptu územního plánu, projednaného v zastupitelstvu města, který však nebyl projednán v souladu s původním Stavebním zákonem 50/1976 Sb.:

Libochovice		Dubany		Poplze	
Původní označení	Nové označení	Původní označení	Nové označení	Původní označení	Nové označení
1	BN1	D1	VZ5	P1	SB5
2	BN2	D2	VZ6	P2	SB6
3	BN3	D3	R1	P3	SB7
4	BN4	D4	R2	x	BN11
5	BN5	D5	x	x	R3
6	BN6	D6	SB2	x	R4
7	BN7	D7	S2	x	SB8
8	BN8	D8	SB3	x	SB9
9	BN9	D9	IZ5		
10	BN10	D10	SB4		
11	BV1	D11	IZ6		
12	S1				
13 (část)	VZ1				
14	x				
15	V2				
16	OV3				
17	OV1				
18	BV3				
19	SB1				
20	x				
21	x				

22	V3				
23	OV2				
24	IZ3				
25	BN12				
26	BV4				
27	VZ3 + VZ4				
28 (V část)	V4				
28 (Z část)	OP1				
29	IZ4				
30 (S část)	V1				
30 (J část)	IZ1				
bez označení	IZ1 (část)				
bez označení	IZ2				
x	V5				
x	F1				

Vzhledem k poloze města a přidružených sídel v těsném kontaktu s řekou Ohře, zasahují některé návrhové plochy do hranice Q_{100}. Jedná se o plochy R1, R2 v k.ú. Dubany, které doplňují a zcelují roztříštěný tvar stávajících rekreačních ploch. Na těchto plochách není přípustná bytová výstavba. Do Q_{100} dále zasahuje návrhová plocha OV2. Tato plocha je určena pro realizaci kempu. Vzhledem k charakteru záměru je žádoucí plochu umístit v návaznosti na stávající sportovní areály ve městě a v relativní návaznosti na řeku Ohře. Poslední návrhová plocha, která zasahuje do Q_{100} je plocha BN11 v k.ú. Poplze. Tato plocha je určena pro bydlení a k její realizaci může dojít až po vybudování protipovodňového opatření, které je navrženo východně od plochy BN11. Žádná z návrhových ploch nezasahuje do aktivní zóny záplavového území.

1. Využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území města Libochovice a přidružených sídel Dubany a Poplze bude v převážné míře využito pro uchování stávajícího stavu, resp. pro rekonstrukci a modernizaci stávajících objektů. Prostory v jižní části sklárny a areál šlechtitelského ústavu budou využity pro bydlení v bytových domech. Na západním a severním okraji dnešního areálu šlechtitelského ústavu budou vybudována zařízení občanské vybavenosti. Zemědělský areál severně od města a východní část výrobního areálu na jihozápadě Libochovic budou přestavěny na moderní výrobní provozy. Podrobnější charakteristika rozsáhlejších ploch přestavby je uvedena níže.

Plocha BV1
využití plochy: čistě obytná plocha s bytovými domy,
rozloha: 0,7 ha,
kapacita: 4-5 bytových domů,
lokalizace: severovýchodní část města,
charakteristika: plocha BV1, orientovaná v západo-východním směru, je lokalizována v jižní části areálu sklárny, který navrhuje územní plán využít pro nájemní bydlení,

dopravní napojení: z nové místní komunikace probíhající podél jižního okraje areálu sklárny,

zdůvodnění: lokalita nevyvolá žádné nároky na zemědělský půdní fond, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha BV3

využití plochy: čistě obytná plocha s bytovými domy,

rozloha: 3,4 ha

kapacita: 20-25 bytových domů,

lokalizace: východní sektor Libochovic,

charakteristika: v rámci druhé etapy výstavby navrhuje územní plán rozšířit budoucí sídliště bytových domů dále na jih a částečně na východ, přičemž tato plocha BV3 zaujímá zbývající část západní poloviny původního výrobního areálu. Také tato obytná zóna leží celá ve vnitřním ochranném pásmu zámku Libochovice, s jehož parkem na jihu sousedí. Jihovýchodní částí plochy BV3 prochází hranice ochranného pásma lesa. Podél severovýchodního a jižního okraje této obytné lokality procházejí trasy cyklostezek. Na jihovýchodním okraji plochy BV3 byla vybudována regulační stanice plynu,

dopravní napojení: ze silnice II/246, popř. ze dvou stávajících místních komunikací, procházejících podél východního a jižního okraje plochy BV3,

zdůvodnění: zajištění kvalitního a přitom cenově dostupného bydlení pro pracovníky libochovických podniků, lokalita nevyvolá žádné nároky na zemědělský půdní fond, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha SB1

využití plochy: smíšená obytná plocha,

rozloha: 0,7 ha,

kapacita: 4-5 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: jihozápadní část Libochovic,

charakteristika: plocha SB1 využívá prostor původního výrobního areálu nalézajícího se severně od silnice II/246 uvnitř stávající obytné zástavby jihozápadně od centra města,

dopravní napojení: ze silnice II/246, resp. ze stávající kratší místní komunikace, napojující se na silnici II/246 u jihovýchodního okraje této obytné lokality a u historického centra Libochovic,

zdůvodnění: sjednocení funkčního využití této části Libochovic na smíšenou obytnou zónu, lokalita nevyvolá žádné nároky na zemědělský půdní fond, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha OV1

využití plochy: plocha občanské vybavenosti,

rozloha: 1,2 ha,

lokalizace: východně od centra města,

charakteristika: plocha OV1 navazuje na východní a jižní okraj stávajícího hřiště nalézajícího se východně od centra Libochovic. Jednotlivá zařízení občanské vybavenosti budou odebírat elektrickou energii ze stávající trafostanice situované na severním okraji této lokality,

dopravní napojení: ze silnice II/246, popř. prostřednictvím stávající místní komunikace, přicházející od východu k jihovýchodnímu okraji plochy OV1,

zdůvodnění: výhodná lokalizace při frekventované silnici II/246, snadná dosažitelnost z centra města.

Plocha OV3

využití plochy: občanská vybavenost,

rozloha: 1,1 ha

lokalizace: východní sektor sídla,

charakteristika: plocha OV3 je vymezena jižně od silnice II/246, využívá severozápadní část původního výrobního areálu, leží v prostoru mezi dvěma areály rodinných domů, od nichž bude oddělena navrženým pásem veřejné zeleně. Celá tato obytná lokalita leží ve vnitřním ochranném pásmu zámku Libochovice. Podél jejího severního okraje vede cyklistická stezka,

dopravní napojení: ze silnice II/246,

zdůvodnění: lokalita nevyvolá žádné nároky na zemědělský půdní fond, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha V1

využití plochy: výroba a sklady,

rozloha: 8,2 ha,

lokalizace: severozápadní okraj města,

charakteristika: plocha V1 představuje návrh na přestavbu stávajícího zemědělského areálu na severozápadě Libochovic, v jehož prostorech budou vybudovány moderní výrobní a skladové objekty. Od nové individuální bytové zástavby na severním okraji Libochovic bude tento výrobní areál odcloněn prostřednictvím izolační zeleně.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vycházející z města kolem hřbitova severozápadním směrem.

Plocha V3

využití plochy: výroba a sklady,

rozloha: 2,3 ha,

lokalizace: jihozápadní okraj sídla,

charakteristika: plocha V3 představuje návrh rekonstrukce a modernizace stávajícího výrobního areálu, resp. větší části jeho východní poloviny přiléhající k fotbalovému hřišti (její východní hranici tvoří zatrubněná vodoteč). Podél jižního okraje této výrobní lokality povede jedna z variant cyklostezky,

dopravní napojení: ze silnice II/246.

Jak již bylo uvedeno v textové části územního plánu, územní plán vymezuje na území města Libochovice 35 zastavitelných ploch. Největší a nejvýznamnější z nich jsou charakterizovány následovně:

LIBOCHOVICE

Plocha BN1

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 0,8 ha,

kapacita: 6-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní část Libochovic,

charakteristika: plocha BN1 je vymezena naproti mateřské škole severně od železniční trati, od níž je oddělena zahradami. Jižní hranici této obytné lokality bude představovat nová obslužná místní komunikace vedoucí od hřbitova jihovýchodním směrem ke trati, na severu sahá plocha BN1 až k pásmu hygienické ochrany zemědělského areálu,

dopravní napojení: z navržené místní komunikace směřující od železniční trati ke hřbitovu, popř. z další budoucí komunikace, která bude vycházet z výše uvedené komunikace severním směrem a bude probíhat podél východního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: lokalita přispěje ke zkompaktnění zástavby města v prostoru severně od centra.

Plocha BN2

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 1,8 ha,

kapacita: 14-16 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severně od centra města,

charakteristika: plocha BN2 rozšiřuje stávající zástavbu jižně od železniční trati západním směrem, přičemž za novou místní komunikací, která představuje západní hranici této obytné lokality, na ni navazuje obytná plocha BN1. Severním okrajem zasahuje plocha BN2 do pásma hygienické ochrany zemědělského areálu,

dopravní napojení: z navržené místní komunikace směřující od železniční trati ke hřbitovu, popř. z dalších dvou nových komunikací, které budou vycházet z komunikace napojující hřbitov na železnici severním směrem a budou probíhat podél východního a západního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

Plocha BN3

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 0,8 ha,

kapacita: 6-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní část Libochovic,

charakteristika: plocha BN3 je čtvercového charakteru a představuje pokračování stávající individuální zástavby severně od hřiště severním směrem. Do severozápadního okraje této obytné lokality zasahuje pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu,

dopravní napojení: prostřednictvím stávající místní komunikace, probíhající podél severního okraje zastavěného území města, a nových obslužných místních komunikací, představujících severní, západní a východní hranici plochy BN3,

zdůvodnění: snadné napojení na inženýrské sítě, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

Plocha BN4

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 0,7 ha,

kapacita: 5-6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní část města,

charakteristika: plocha BN4, která je vymezena východně od plochy BN3, je čtvercového charakteru a představuje pokračování stávající individuální zástavby severně od hřiště severním směrem, až na úroveň zástavby nacházející se východně od této obytné lokality,

dopravní napojení: prostřednictvím stávající místní komunikace, probíhající podél severního okraje zastavěného území města, a nových obslužných místních komunikací, představujících severní, západní a východní hranici plochy BN4,

zdůvodnění: snadné napojení na inženýrské sítě, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

Plocha BN5

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 2,6 ha,

kapacita: 20-25 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východně od zemědělského areálu,

charakteristika: plocha BN5, která má obdélníkový tvar, je pokračováním plochy BN4 severním směrem, až k navrženému pásu izolační zeleně. Do západního okraje této obytné zóny zasahuje pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu,

dopravní napojení: plochu BN5 budou ze všech stran obklopovat nové obslužné místní komunikace,

zdůvodnění: plocha BN5 přispěje ke zkompaktnění urbanistického půdorysu Libochovic v jejich severní části, kde bude zarovnán na úroveň výrobního areálu nacházejícího se na severovýchodním okraji města.

Plocha BN6

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 2,9 ha,

kapacita: 20-25 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní okraj budoucího urbanistického půdorysu města,

charakteristika: plocha BN6 je obdélníkového tvaru, rozkládá se podél západní hrany silnice III/2467 a představuje pokračování plochy BN7 severním směrem, až k navrženému pásu izolační zeleně,

dopravní napojení: prostřednictvím tří nových obslužných místních komunikací, z nichž dvě budou vycházet ze silnice III/2467 podél jižního a severního okraje této obytné zóny a budou propojeny třetí navrženou komunikací, která bude oddělovat plochu BN6 od západněji položené plochy BN5,

zdůvodnění: snadné napojení na inženýrské sítě, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu města v jeho severní části na úroveň výrobního areálu nacházejícího se na severovýchodním okraji Libochovic.

Plocha BN7

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 1,2 ha,

kapacita: 9-10 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východně od zemědělského areálu,

charakteristika: plocha BN7 je situována západně od silnice III/2467 v severní části města, přičemž je pokračováním stávající zástavby v této části sídla cca 100 m severním směrem,

dopravní napojení: ze silnice II/2467 povede podél severního okraje plochy BN7 nová obslužná místní komunikace, která se po 130 m stočí na jih a bude tak tvořit západní hranici této obytné lokality,

zdůvodnění: snadné napojení na inženýrské sítě, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

Plocha BN8

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 1,1 ha,

kapacita: 9-10 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní okraj budoucí zástavby města,

charakteristika: plocha BN8 je umístěna podél východní hrany silnice III/2467 v severní části města, kde navazuje na výběžek stávající zástavby. Na severu bude tato obytná lokalita ukončena pásem navržené izolační zeleně,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která bude pokračováním stávající komunikace severním směrem a povede podél východního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

Plocha BN9

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 0,9 ha,

kapacita: 7-8 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní okraj Libochovic,

charakteristika: plocha BN9 vyplňuje prostor mezi plochou BN8 a hranicí zastavěného území na severu sídla, přičemž na severu je opět ukončena navrženým pásem izolační zeleně,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která bude pokračováním stávající komunikace severním směrem a povede podél západního a severního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části Libochovic na úroveň severního okraje stávající zástavby.

Plocha BN10

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 0,8 ha,

kapacita: 6-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní sektor sídla,

charakteristika: plocha BN10 rozšiřuje výběžek zastavěného území na severovýchodě Libochovic o cca 40 m východním směrem k areálu sklárny, přičemž na severu je opět ukončena navrženým pásem izolační zeleně. Jednotlivé obytné objekty budou zásobeny elektrickou energií z nové trafostanice navržené za severozápadním okrajem této obytné lokality,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která bude pokračováním stávající komunikace severním směrem a povede podél východního a severního okraje plochy B10,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severovýchodní části města na úroveň severního okraje areálu sklárny.

Plocha BN12

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 2,3 ha

kapacita: 18-20 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní okraj budoucí zástavby města,

charakteristika: plocha BN12 rozšiřuje zastavěné území Libochovic dále západním směrem, přičemž podél jejího západního a jižního okraje je navržena (především v jižní části v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu) izolační zeleň. Jelikož napříč touto obytnou lokalitou probíhá v západo-východním směru trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, navrhuje územní plán její zrušení. Pro potřeby jednotlivých objektů bude za západním okrajem plochy BN12 vybudována nová trafostanice,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která bude spojovat stávající komunikaci vedoucí z centra města k cihelně a silnici II/246 a povede podél východního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: snadné napojení na inženýrské sítě, lokalita přispěje ke zkompaktnění urbanistického půdorysu západní části města.

Plocha BV4

využití plochy: čistě obytná plocha s bytovými domy,

rozloha: 1,6 ha

kapacita: 10-12 bytových domů,

lokalizace: západní sektor města,

charakteristika: plocha BV4, navržená pro nájemní bydlení v bytových domech, je protažena v severo-jižním směru a rozkládá se v délce cca 350 m podél západního okraje zastavěného území Libochovic, přičemž sahá od místní komunikace vedoucí z centra města k cihelně až téměř k silnici II/246, od níž bude oddělena navrženým pásem izolační zeleně. Jelikož napříč touto obytnou lokalitou probíhá v západo-východním směru trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, navrhuje územní plán její zrušení. Jednotlivé objekty budou zásobeny elektrickou energií z nové trafostanice navržené cca 80 m západně od plochy BV4,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace, která bude spojovat stávající komunikaci vedoucí z centra města k cihelně a silnici II/246 a povede podél západního okraje této obytné lokality,

zdůvodnění: zajištění kvalitního a přitom cenově dostupného bydlení pro pracovníky libochovických podniků, snadné napojení na inženýrské sítě, lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu západní části města.

Plocha OV2

využití plochy: občanská vybavenost,

rozloha: 1,7 ha,

lokalizace: jihozápadní okraj budoucího urbanistického půdorysu města,

charakteristika: plocha OV2 je vymezena na louce jižně od fotbalového hřiště, resp. v prostoru mezi hřištěm a vodotečí (další drobná vodoteč tvoří západní hranici této lokality). Na severovýchodním okraji plochy OV2 je navrženo nové parkoviště, odkud povede podél severního okraje této lokality budoucí trasa cyklostezky, která dále bude pokračovat západním směrem do Duban. Východní část plochy OV2 spadá do bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Celá lokalita leží již v záplavovém území řeky Ohře, vymezeném hranicí stoleté vody,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, přicházející k budoucímu parkovišti od severovýchodu z centra města.

Plocha V4

využití plochy: výroba a sklady,

rozloha: 12,6 ha,

lokalizace: severozápadně od města,

charakteristika: plocha V4 bude využívat prostor po těžbě cihlářských hlín. Tato plocha bude využita po ukončení rekultivací vytěženého prostoru. Plocha bude navazovat ze severu na stávající areál cihelny. Kolem této výrobní zóny bude vysázena izolační zeleň. Severní částí plochy V4 prochází ve směru jihozápad-severovýchod trasa vedení elektrické energie VN 22 kV,

dopravní napojení: ze stávajícího areálu cihelny, popř. z komunikace vycházející ze silnice II/237 severozápadním směrem.

Plocha V5

využití plochy: výroba a sklady,

rozloha: 1,0 ha,

lokalizace: severozápadně od města,

charakteristika: plocha V5 rozšiřuje stávající areál cihelny západním směrem. Tato plocha bude využita jako manipulační a skladovací plocha bez přístřešků a staveb. Plocha leží částečně v ochranném pásmu dráhy,

dopravní napojení: ze stávajícího areálu cihelny.

Plocha F1

využití plochy: fotovoltaická elektrárna,

rozloha: 2,6 ha,

lokalizace: západně od města,

charakteristika: plocha F1 je navržena k vybudování fotovoltaické elektrárny,

dopravní napojení: ze stávající silnice II/246.

DUBANY

Plocha R1

využití plochy: rekreační plocha,

rozloha: 1,1 ha,

lokalizace: jihovýchodně od sídla,

charakteristika: na ploše R1 budou v návaznosti na jihovýchodní hranici zastavěného území Duban pro možnost samozásobení místních obyvatel vlastním ovocem a zeleninou realizovány zahrádky. Tato lokalita, která celá leží na území Přírodního parku Dolní Poohří, navazuje na stávající rekreační plochu na levém břehu Ohře, kam vede přes plochu R1 elektrické vedení VN 22 kV.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí podél východního okraje stávající zástavby k Ohři.

Plocha R2

využití plochy: rekreační plocha,

rozloha: 0,6 ha,

lokalizace: jihovýchodně od Duban,

charakteristika: plocha R2 je vymezena mezi stávající rekreační plochou a levým břehem Ohře, je určena rovněž pro možnost zahrádkaření místních obyvatel. Celá tato lokalita spadá do území Přírodního parku Dolní Poohří,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace směřující napříč stávající rekreační plochou na jih k Ohři.

Plocha SB2

využití plochy: smíšená obytná plocha,

rozloha: 1,5 ha,

kapacita: 10-12 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: severovýchodní sektor Duban,

charakteristika: plocha SB2 rozšiřuje stávající obytnou zástavbu na východním okraji sídla severním směrem. Na západní okraj této obytné lokality bude navazovat menší hřiště, k němuž povede kolem východního a severního okraje plochy SB2 nová obslužná místní komunikace,

dopravní napojení: prostřednictvím uvedené nové místní komunikace, která bude vycházet ze silnice II/246 severním směrem a po cca 120 m se stočí na jihozápad směrem k budoucímu menšímu hřišti,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severovýchodní části sídla.

Plocha SB3

využití plochy: smíšená obytná plocha,

rozloha: 2,0 ha,

směrná kapacita: 15-17 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: severovýchodní okraj budoucí zástavby sídla,

charakteristika: plocha SB3 rozšiřuje zastavěné území severovýchodní části Duban dále severním směrem, až téměř k železniční trati, od níž bude oddělena cca 30m pásem zahrádek,

dopravní napojení: prostřednictvím uvedené nové místní komunikace, která bude vycházet ze silnice II/246 severním směrem a po cca 120 m se stočí na jihozápad a bude směřovat podél jižního okraje plochy SB3 směrem k budoucímu menšímu hřišti,

zdůvodnění: zarovnání budoucí zástavby v severovýchodní části sídla na úroveň téměř obdélníkového půdorysu.

POPLZE

Plocha BN11

využití plochy: čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty,

rozloha: 4,1 ha,

kapacita: 30-37 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní sektor Poplzí,

charakteristika: plocha BN11 rozšiřuje stávající zástavbu sídla rozkládající se východně od silnice II/237 o cca 200 m severním směrem až k vodárenskému vrtu, přičemž zahrnuje ve své severozápadní části i stávající výrobní provozovnu. Severovýchodním okrajem této obytné zóny prochází vodovodní přivaděč a napříč severní částí plochy BN11 vede vysokotlaký plynovod DN300. Zatímco západní část této obytné lokality leží v záplavovém území Ohře, kromě svého jihozápadního okraje spadá celá plocha BN11 do vnitřního ochranného pásma zámku,

dopravní napojení: ze silnice II/237,

zdůvodnění: lokalita přispěje k propojení objektů ležících u Ohře se stávající zástavbou Poplzí, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha SB8

využití plochy: smíšená obytná plocha,

rozloha: 0,9 ha,

směrná kapacita: 5-8 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání,

lokalizace: východní okraj sídla,

charakteristika: plocha SB8 rozšiřuje zastavěné území centrální části sídla Poplze východním směrem,

dopravní napojení: prostřednictvím stávající místní komunikace.

2. Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. ochranné pásmo železnic č.095 a č.114 (60 m),
2. ochranné pásmo silnic II/246, II/237, III/2467 a III/23745 (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VVN 110 kV (15 m),
4. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
5. ochranné pásmo kabelového vedení elektrické energie (1 m),
6. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
7. ochranné pásmo rozvodny elektrické energie,
8. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 m),
9. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
10. ochranné pásmo STL plynovodu (1 m),
11. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
12. PHO vodních zdrojů,
13. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
14. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
15. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
16. ložisko cihlářských písků včetně dobývacího prostoru,
17. záplavové území řeky Ohře,
18. aktivní zóna záplavového území řeky Ohře,
19. ochranné pásmo lesa (50 m),
20. Přírodní park Dolní Poohří,
21. Evropsky významná lokalita Ohře (CZ 0424510),
22. manipulační plocha podél Ohře (10 m) a ostatních vodních toků (6 m),
23. pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu,
24. ochranné pásmo zámku (vnější o poloměru 5 000 m a vnitřní),
25. prvky regionálního a nadregionálního Územního systému ekologické stability převzaté v ÚPVÚC okresu Litoměřice viz kap.7 odůvodnění,
26. nemovité kulturní památky:

Libochovice:

- areál zámku (rejstř.č. 45669/5-2131),
- sloup se sochou Panny Marie (rejstř.č. 42010/5-2132),
- areál židovského hřbitova (rejstř.č. 24401/5-2134),
- zemědělský dvůr č.p. 45 (rejstř.č. 29693/5-2135),
- měšťanský dům č.p. 10 (rejstř.č. 35089/5-2136),
- areál kostela Všech svatých (rejstř.č. 25918/5-2137),
- areál kostela sv. Vavřince (rejstř.č. 18877/5-2138),
- boží muka (rejstř.č. 15013/5-2139),
- socha sv. Václava (rejstř.č. 32544/5-2140),
- socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 22742/5-2141),
- měšťanský dům č.p. 55 (rejstř.č. 17512/5-2142),
- měšťanský dům č.p. 61 (rejstř.č. 29569/5-2143),
- měšťanský dům č.p. 216 (rejstř.č. 17301/5-2144),
- měšťanský dům č.p. 77 (rejstř.č. 25530/5-2145),
- měšťanský dům č.p. 64 (rejstř.č,. 17610/5-2146),
- areál fary č.p. 17 (rejstř.č. 19494/5-2147),

- měšťanský dům č.p. 93 (rejstř.č. 18074/5-2148),
- měšťanský dům č.p. 310 a č.p.334 (rejstř.č. 34086/5-2149),
- židovský dům č.p. 319 (rejstř.č. 45295/5-2150),
- měšťanský dům č.p. 58 (rejstř.č. 31341/5-4590),
- bývalý špitál č.p. 18 (rejstř.č. 40178/5-4755),
- měšťanský dům č.p. 87 (rejstř.č. 14455/5-4756),
- areál malé vodní elektrárny (rejstř.č. 10594/5-5623).

Dubany:

- areál kostela sv. Petra a Pavla (rejstř.č. 15889/5-2017).

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

3 Doprava

Silnice

Zásadní koncepční návrh územního plánu na přeložku silnice II/246 severně od Libochovic vychází ze skutečnosti, že dosavadní komunikační osy řešeného území představují dvě silnice II. třídy: silnice **II/246** (Mělník-Roudnice nad Labem-Budyně nad Ohří-Libochovice-Louny) a silnice **II/237** (Třebenice-Peruc).

Důvodem přeložky silnice II/246 je, že spadá podle kategorizace Ředitelství silnic ČR do skupin silnic kategorie S 9,5/80. Silniční průtah městem však vykazuje v některých úsecích nevyhovující směrové a šířkové parametry, které ohrožují bezpečný průjezd Libochovicemi.

Dopravní význam silnice II/237 zdaleka nedosahuje takové úrovně jako silnice II/246. Dopravní intenzita je zejména v úseku Libochovice-Peruc velmi nízká. V extravilánu se ve správním území Libochovic proto nenavrhují žádné směrové změny. Úpravy budou pouze lokálního charakteru.

Místní komunikace

V rámci místních komunikací navrhuje územní plán přímou návaznost místních komunikací na nadřazenou silniční síť.

Důvodem je skutečnost, že hlavním nositelem přepravních tahů na síti místních komunikací v Libochovicích zůstane i v budoucnu současný průtah silnice II/246, který bude do doby realizace obchvatu města přebírat i tranzitní dopravu. Poté se stane dopravní osou městského charakteru. Základní kategorie průtahu má hodnotu MS 9/60 v šířkovém uspořádání: šířky jízdních pruhů 2x3,5 m, vodicí proužky 2x0,5 m.

Nové místní komunikace by měly odpovídat §22 Vyhlášky č.501/2006Sb. tak, aby mohly plnit funkci veřejných prostranství.

Železnice

Řešeným územím jsou vedeny dvě železniční tratě: trať č.095 (Vraňany-Straškov-Libochovice) a trať č.114 Louny-Libochovice-Lovosice. Obě tratě jsou jednokolejné, neelektrifikované a patří do kategorie tras vedlejšího významu.

Z důvodu nevyhovujících směrových poměrů železnice č.095 ve východní části řešeného území navrhuje územní plán úpravu trasy v úseku mezi Libochovicemi a Radovesicemi, s poloměrem směrového oblouku 300 m.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy ve stávajícím systému dopravní obsluhy. Důvodem je, že autobusová doprava je ve městě zajištěna dostatečně.

Pro účely autobusové dopravy bylo vybudováno ve městě autobusové nádraží a dále tři autobusové zastávky v Libochovicích (na jihozápadním a východním okraji sídla a v sídlišti rodinných domů na severu města) a po jedné zastávce v přidružených sídlech Dubany a Poplze. Kapacita a umístění autobusového nádraží jsou dostatečné, dostupnost z centra města je v souladu s potřebami obyvatel Libochovic. Stav autobusových zastávek je dobrý.

Obyvateli Libochovic je využívána i železniční doprava. Na trati č.095 (Vraňany-Libochovice) vyjíždí z města 7 vlakových spojů, na trati č.114 (Louny-Libochovice-Lovosice) staví v Libochovicích pravidelně 9 vlaků ve směru na Louny a 11 spojů ve směru na Lovosice. Územní plán předpokládá využití dráhy zejména pro osobní dopravu i nadále.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V rámci cyklistické dopravy navrhuje územní plán novou cyklotrasu vedenou v souběhu s pěší cestou ve směru Dubany-Libochovice. Trasa je vedena z Duban východním směrem podél jižního okraje zástavby mezi oběma sídly, v souběhu s drobnou vodotečí, a je ukončena na budoucím parkovišti naproti atletickému stadionu. Na tuto cyklostezku navazuje návrh cyklotras vedoucích od západu na východ a od severu na jih přes celé řešené území. Tyto trasy jsou navrženy po stávajících, méně frekventovaných komunikacích.

Plochy pro dopravu v klidu

Přesto, že se v obci nenacházejí žádné větší plochy určené pro dopravu v klidu (a auta jsou odstavována převážně před jednotlivými obytnými objekty), nevymezuje územní plán žádné nové odstavné plochy, které zde nejsou nutné.

V nových obytných plochách a plochách výstavby a skladování bude parkování přípustné pouze v rámci stavebního pozemku, nebo komerčního areálu.

Ostatní doprava

Na území města se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

4. Občanské vybavení

Úroveň občanské vybavenosti v Libochovicích v podstatě odpovídá velikosti města. Z tohoto důvodu bude i nadále využívaná vyšší občanská vybavenost, která je v současné době zajištěna v budově základní školy a základní umělecké školy a předškolní výchova v místní mateřské škole. Základní lékařské služby jsou poskytovány v místním zdravotním středisku, navíc se v Libochovicích nachází i lékárna. Na úseku sociální péče jsou v Libochovicích lokalizovány domov důchodců a dům s pečovatelskou službou. Kulturní zařízení jsou zastoupena kinem a knihovnou s čítárnou. Společenské akce jsou pořádány ve společenském sále hostince „U tří lip“, pro významnější akce je využíván prostor zámku. Ze sportovních ploch se nacházejí v Libochovicích fotbalové hřiště v Libochovicích a v Dubanech, školní hřiště ve Vrchlického ulici, sokolovna + sportovní hala, tenisový areál a několik hřišť pro mládež. Obchodní sít, jakož i stravování a ubytování, včetně drobných služeb obyvatelstvu splňuje základní potřeby.

V souvislosti s rozvojovými záměry města navrhuje územní plán rozšíření počtu zařízení občanské vybavenosti. Větší plochy pro zařízení občanské vybavenosti jsou navrženy v prostoru pod atletickým stadionem (OV2) a dále pod silnicí II/246 východně od autobusového nádraží (OV1 a OV3).

5. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území patří do CHOPAV Severočeská křída a do povodí Ohře, číslo hydrologického pořadí 1-13-04-039, 1-13-04-041. Zatímco Dubany a Libochovice jsou situovány na levém břehu Ohře, sídlo Poplze se rozkládá na pravém břehu Ohře. Tímto sídlem protéká Evaňský potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-040), který pramení na jižním okraji Evani, teče severním směrem a pod sídlem ústí do Ohře. Severní částí řešeného území protéká v západo-východním směru Rosovka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-045), která se pod Radovesicemi vlévá do Ohře. Charakter dočasných vodotečí mají otevřené meliorační odpady. Jeden je převeden do Ohře přes Dubany, další systém má větevný charakter a zaúsťuje do Ohře na východním okraji Libochovic. Na pravém břehu u jezu Libochovice začíná Malá Ohře (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-049), vybudovaná jako náhon pro pilu a mlýn v Budyni nad Ohří. Dnes má charakter přírodního toku.

Ohře má v řešeném území souvislou úpravu, která začíná pod Dubany a končí u ústí Rosovky pod Radovesicemi. Koryto je lichoběžníkového tvaru, zemní. Levý břeh podél zámeckého parku má zachovaný přírodní charakter. Jižní část zástavby v Dubanech je v inundaci stoleté povodně, která zasahuje i severozápadní část Polep. Celý intravilán Libochovic je mimo dosah stoleté povodně. V Libochovicích je jez vysoký 2 m.

Rosovka má upravené koryto a zástavbu neohrožuje. Evaňský potok přes Poplze je upravený. Z uvedených důvodů územní plán nenavrhuje v rámci odtokových poměrů žádné úpravy.

Zásobování pitnou vodou

V současné době jsou všechna tři sídla řešeného území zásobena ze skupinového vodovodu Libochovice-Mšené-lázně-Budyně nad Ohří. Hlavním zdrojem skupiny je úpravna vody Brníkov, využívající podzemní vodu křídového horizontu. Vydatnost využívaných zdrojů pro úpravnu je 33 l/s. Úprava je projektována na čistý výkon 45 l/s.

Z úpravny Brníkov je voda přiváděna do vodojemu Poplze (400 m^3, 223,0/227,5 m n.m.). V blízkosti vodojemu je prameniště Poplze, využitelné vydatnosti 7-8 l/s, které je napojeno do vodojemu. Kapacita není plně využívána s ohledem na nevyhovující kvalitu jednoho ze zdrojů. Kromě vodojemu Poplze slouží pro obce na větvi Libochovice i vodojemy Hazmburk (2x400 m^3, 2047,5212,68 m n.m.) a Klapý (50 m^3). Vodovodní síť v jednotlivých sídlech je v dobrém stavu. Skupina Libochovice je propojena mezi vodojemy Hazmburk a Slatina řadem DN 50 na skupinový vodovod Lovosice.

S ohledem na zajištění zásobování vodou není nutno přijímat specifická opatření.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

A. Obytné pásmo

3 700 obyvatel po 150 l/os 555,00 m^3/d

B.Občanská vybavenost

3 700 obyvatel po 30 l/os	111,00 m^3/d
Základní škola 660 žáků po 25 l	16,50 m^3/d
Zvláštní škola 52 žáků po 25 l	1,30 m^3/d
Mateřská škola 50 dětí po 60 l	3,00 m^3/d
Dům pečovatelské služby 16 lůžek po 500 l	8,00 m^3/d
Domov důchodců 160 lůžek po 500 l	80,00 m^3/d
Internát 40 lůžek po 150 l	6,00 m^3/d
Sportovní plochy 500 sportovců po 50 l	25,00 m^3/d
Stravovací zařízení 600 míst u stolu po 50 l	30,00 m^3/d
15 výčepních stolic, 15 směn	30,00 m^3/d
Ubytovací zařízení 140 lůžek po 150 l	21,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	330,80 m^3/d

C. Zemědělská výroba

200 zaměstnanců po 125 l	25,00 m^3/d
580 dojnic po 60 l	34,80 m^3/d
80 telat po 15 l	1,20 m^3/d
1 400 prasat po 15 l	21,00 m^3/d
Zemědělská výroba celkem	82,00 m^3/d

D. Průmyslová výroba

700 zaměstnanců po 120 l	84,00 m^3/d
technologická voda	28,00 m^3/d
Průmyslová výroba celkem	112,00 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody pro město Libochovice celkem 1 079,80 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 1 079,80 m^3/d = 44,99 m^3/h = **12,50 l/s**
Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,4 x Q_p = 1 511,72 m^3/d = 62,99 m^3/h = 17,50 l/s
Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 113,38 m^3/h = 31,49 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % Q_m = **907 m^3.**

Návrh:

A. Obytné pásmo

2 800 obyvatel po 150 l	420,00 m^3/d
1 400 obyvatel po 200 l	280,00 m^3/d
Obytné pásmo celkem	700,00 m^3/d

B.Občanská vybavenost

4 200 obyvatel po 30 l/os	126,00 m^3/d

Základní škola 800 žáků po 25 l	20,00 m^3/d
Zvláštní škola 60 žáků po 25 l	1,50 m^3/d
Mateřská škola 60 dětí po 60 l	3,60 m^3/d
Dům pečovatelské služby 20 lůžek po 500 l	10,00 m^3/d
Domov důchodců 160 lůžek po 500 l	80,00 m^3/d
Internát 40 lůžek po 150 l	6,00 m^3/d
Sportovní plochy 600 sportovců po 50 l	30,00 m^3/d
Stravovací zařízení 700 míst u stolu po 50 l	35,00 m^3/d
17 výčepních stolic, 17 směn	34,00 m^3/d
Ubytovací zařízení 170 lůžek po 150 l	25,50 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	371,60 m^3/d

C. Zemědělská výroba

50 zaměstnanců po 125 l	6,25 m^3/d
80 telat po 15 l	1,20 m^3/d
100 prasat po 15 l	1,50 m^3/d
Zemědělská výroba celkem	8,95 m^3/d

D. Průmyslová výroba

1 000 zaměstnanců po 120 l	120,00 m^3/d
technologická voda	40,00 m^3/d
Průmyslová výroba celkem	160,00 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody pro město Libochovice celkem 1 240,50 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p = 1 240,50 m^3/d = 51,69 m^3/h = 14,36 l/s (z toho 11,96 l/s pro Libochovice, 0,90 l/s pro Dubany a 1,50 l/s pro Poplze)

Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,4 Q_p = 1 736,70 m^3/d = 72,36 m^3/h = 20,10 l/s (z toho 16,74 l/s pro Libochovice, 1,26 l/s pro Dubany a 2,10 l/s pro Poplze)

Maximální hodinová potřeba vody Q_h = 1,8 Q_m = 130,25 m^3/h = 36,18 l/s (z toho 30,13 l/s pro Libochovice, 2,27 l/s pro Dubany a 3,78 l/s pro Poplze)

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj. 1 736,70 x 0,60 = 1 042 + 174 = 1 216 m^3 (z toho 1 013 m^3 pro Libochovice, 76 m^3 pro Dubany a 127 m^3 pro Poplze).

<u>Odkanalizování a čištění odpadních vod</u>

V Libochovicích je vybudována jednotná kanalizace, zaústěná do modernizované čistírny odpadních vod (ČOV), umístěné na jihovýchodním okraji města, v areálu závodu EMZET, popř. do řeky Ohře (jihozápadní okraj sídla). Pod silničním mostem na břehu Ohře

je vybudována čerpací stanice, z níž je veden výtlačný řad do stoky vedené městským parkem do ČOV.

V Poplzích jsou odpadní vody z nemovitostí sváděny do žump a septiků. Nové rodinné domy v horní části obce mají jednotnou kanalizaci, do které jsou splašky zaústěny po předčištění.

V Dubanech je jednotná, nesoustavná kanalizace, vyústěná na třech místech do Ohře. Do kanalizace jsou odpadní vody zaústěny po předčištění v septicích.

V přidružených sídlech Dubany a Poplze již bylo vydáno stavební povolení na splaškovou kanalizaci, která bude napojena na stávající kanalizační systém města a zaústěna do ČOV. Územní plán navrhuje pouze doplnění tohoto systému o sítě vedoucí k nově navrhovaným plochám.

<u>Výpočet množství odpadních vod</u>

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p$ x 0,9:

NÁVRH: 14,36 x 0,9 = 12,92 l/s (z toho 10,76 l/s pro Libochovice, 0,81 l/s pro Dubany a 1,35 l/s pro Poplze)

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$Q_{smax}. = Q^s$ x k_h

Budoucímu počtu obyvatel Libochovic (4 200 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,0. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Libochovic takto:

NÁVRH: 12,92 x 2,0 = 25,84 l/s (z toho 21,52 l/s pro Libochovice, 1,62 l/s pro Dubany a 2,70 l/s pro Poplze)

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin}. = Q_s$ x 0,67:

NÁVRH: 12,92 x 0,67 = 8,66 l/s (z toho 7,21 l/s pro Libochovice, 0,54 l/s pro Dubany a 0,91 l/s pro Poplze)

Elektrická energie

Elektrická energie je ve městě zajištěna. Přiváděna je z rozvodny umístěné na severním okraji Libochovic. S výjimkou města Libochovice je po celém řešeném území rozváděna elektrická energie venkovním vedením. Městská primární kabelová síť je realizována klasickým kabelem ANKTOYPV o průřezu 3x240 mm^2. Kapacita VN systému je dostatečná i vzhledem k budoucímu rozvoji území.

V rámci obce je elektrická energie rozváděna v současné době již prostřednictvím 26 trafostanic (17 transformačních stanic v Libochovicích, 6 trafostanic v Poplzích a tří trafostanic v Dubanech), z nichž je 20 TS ve správě ČEZ.

V blízkosti rozvodny severovýchodně od města se nachází příhradová trafostanice „U rozvodny“. V Libochovicích byla v areálu cihelny zřízena zděná transformační stanice „Cihelna“. Zděná trafostanice „U STS“ slouží výhradně potřebám zemědělského areálu na severním okraji sídla. Samostatné transformační stanice mají ještě závod EMZET (příhradová TS „Cukrovar“), areál sklárny (TS „Sklárna“ – rozvodna), šlechtitelský ústav (zděná TS „Šlechtitelská stanice“), sušička na jihovýchodním okraji města (zděná TS „Sušička“) a vodní elektrárna na levém břehu Ohře (TS „Elektrárna“). Rozvod elektrické energie do jednotlivých obytných objektů v severovýchodní části města zajišťují příhradová trafostanice „Chelčického“. Centrum Libochovic je zásobeno ze zděné trafostanice „Revoluční“ a ze zděné transformační stanice „U kostela“. Individuální bytovou zástavbu a bytovky severně od železniční trati napájí zděná transformační stanice „Rodinné domky“, zřízená u hřiště. Přednádraží prostor (mezi železniční tratí a hřbitovem) je napojen na věžovou trafostanici „U HD“. Jihozápadní část města zásobují elektrickou energií příhradová transformační stanice „Fügnerova“ a zděná trafostanice „Škola“, situované na severním a východním okraji areálu podniku CIV. U benzinové čerpací stanice je situována příhradová transformační stanice „Motorest“. Poslední trafostanicí na k.ú. Libochovice je betonová TS „U jezu“, zřízená jihovýchodně od sídla na pravém břehu Ohře.

Obytné objekty v Poplzích jsou napojeny na příhradovou trafostanici „Obec“, vybudovanou na severozápadním okraji návsi, a na příhradovou TS „Rodinné domky“, situovanou na jižním okraji zastavěného území Poplzí. Příhradová transformační stanice „Zemědělci“ slouží výhradně potřebám zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla. Zbývající dvě trafostanice byly zřízeny pro potřeby chatové kolonie (příhradová TS „Chaty“), objektu vodárny (TS „Vodárna“) a areálu podniku „Lesy ČR“ na jihovýchodě řešeného území (zděná TS „Lesy“).

Obytné území Duban je napájeno z příhradové TS „Obec“, lokalizované na samém severním okraji sídla, a z příhradové trafostanice „U hřiště“, vybudované u silnice II/246 za východním okrajem stávající zástavby. Chatová kolonie na levém břehu Ohře jihovýchodně od sídla je napojena na příhradovou transformační stanici „Chaty a obec“.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Název	Typ	Výkon v kVA	Poznámka
LIBOCHOVICE:			
Fügnerova	příhradová	2 x 250	1 x 250 - továrna
U rozvodny	příhradová	400	je 250
U STS	zděná	2 x 400	
Rodinné domky	zděná	2 x 400	
UHD	věžová	250	
Motorest	příhradová	250	
Šlechtitelská stanice	zděná	2 x 400	
U kostela	zděná	2 x 400	
Revoluční	zděná	2 x 630	
Škola	zděná	2 x 400	
Sušička	zděná	2 x 400	1 x 400 - Milka
Chelčického	příhradová	250	
Sklárna	rozvodna		
Cukrovar	příhradová	400	cizí, nevyužita
Cihelna	zděná	1 000	cizí
U jezu	betonová	100	nepoužívá se
Elektrárna	vestavěná	50	
DUBANY:			
Obec	příhradová	250	
Chaty a obec	příhradová	250	
U hřiště	příhradová	630	
POPLZE:			
Obec	příhradová	400	
Chaty	příhradová	250	
Rodinné domky	příhradová	2 x 400	je 2 x 250
Lesy	zděná	630	slouží jen 100
Zemědělci	příhradová	2 x 250	1 x 250 - ZD
Vodárna	příhradová	50	

<u>Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie</u>

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

<u>NÁVRH</u> **celkem .....2 097 kW** (z toho 1 950 kW v Libochovicích, 70 kW v Dubanech a 77 kW v Poplzích)

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj.v případě Libochovic pro celkový počet 153 rodinných domů + 220 bytů v bytových domech

a1) stupeň elektrizace "B" (tj.základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Libochovic pro 38 rodinných domů + 55 bytů v bytových domech

a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 373 x 0,3 = 615 kW

a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 93 x 0,3 = 502 kW

Dále se v průběhu návrhu předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

výroba, sklady, služby - 750 kW

sportovní plochy - 30 kW

objekty občanské vybavenosti – 200 kW

Plyn

V současné době jsou všechna tři sídla řešeného území plynofikována. Do Libochovic je plyn přiváděn od Kostelce nad Ohří prostřednictvím vysokotlakého plynovodu DN 300, PN 40. Na tento VTL plynovod jsou přípojkami napojeny celkem tři vysokotlaké regulační stanice – jedna se nachází východní od Poplzí (z ní jsou vyvedeny středotlaké rozvody po sídle), druhá u školního hřiště na jihozápadě Libochovic, třetí na jižním okraji areálu cihelny, čtvrtá na jihovýchodním okraji šlechtitelského areálu a pátá v areálu sklárny. Místní síť je provozována jako středotlaká, o tlaku 0,3 MPa. Plynové rozvody po sídlech jsou vedeny převážně v místních komunikacích.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 783 b.j.
- rodinné domy navržené: 190 rodinných domů = cca 209 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 516 b.j.
- bytové domy navržené: 45 bytových domů = cca 270 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Libochovic 705 bytů v rodinných domech a 464 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (188 bytů v rodinných domech a 243 bytů v bytových domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 1 600 b.j x 120 m^3	=	192 000 m^3/rok
- příprava teplé užitkové vody 1 600 b.j x 600 m^3	=	960 000 m^3/rok
- vytápění bytů - etážové 707 b.j x 1 800 m^3	=	1 272 600 m^3/rok
- vytápění bytů v rodinných domech 893 b.j x 3 000 m^3	=	2 679 000 m^3/rok
- součet	=	5 103 600 m^3/rok (z toho v Libochovicích 4 225 700 m^3/rok, v Dubanech 353 400 m^3/rok a ve Poplzích 524 500 m^3/rok)

V případě, že by se 90 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 6 mil. m^3/rok, lze předpokládat, že by město koncem návrhu spotřebovalo přibližně 11,1 mil. m^3 plynu ročně.

Spoje

Celé řešené území spadá do místního telefonního obvodu Libochovice, který je součástí uzlového telefonního obvodu Lovosice. Veškerý provoz je plně automatizován. V budově pošty je umístěna digitální ústředna, s dostatečnou kapacitou pro uspokojení všech žadatelů o telefonní přípojku.

Podél silnice II/246 prochází napříč řešeným územím od Radovesic ve směru na Křesín dálkový optický kabel. Další trasa optického kabelu je vedena z centra města podél silnice II/237 směrem na Klapý.

Příjem televizního signálu je na dobré úrovni. V řešeném území lze přijímat televizní vysílače Praha – Cukrák, Ústí nad Labem – Buková hora, Praha město, Praha Žižkov a Chomutov – Jedlák. V rámci rekonstrukce inženýrských sítí je budován i systém kabelové televize. Rovněž přijímání rozhlasových programů je na vyhovující úrovni. Na středních vlnách je přijímána stanice Echo, na vlnách VKV II programy Radiožurnál, Vltava, Regina, F1, Alfa, Radioklub, BBC, Most a Agara.

6. Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu z Libochovic je prováděna prostřednictvím Technických služeb Lovosice, které jej odváží na skládku SONO Úpohlavy. Demoliční odpad je soustřeďován do velkoobjemových kontejnerů a po naplnění je odvážen.

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

7. Územní systém ekologické stability

Řešené území se nachází na rozhraní bioregionů Řípského (1.2) a Polabského (1.7). V rámci Řípského bioregionu je na území obce vymezena biochora plošin a plochých pahorklatin na mezozoických až kvarterních sedimentech (1.2-1), kde jsou zastoupeny STG 1BD3 (doubravy s ptačím zobem), 1BC4 (habrojilmové jaseniny), 1B3 (typické doubravy), 1AB2 (zakrslé doubravy) a 1BD2 (zakrslé doubravy s ptačím zobem). V rámci Polabského bioregionu se v řešeném území uplatňuje biochora Oharské nivy s STG tvrdého luhu. Byly zde rozlišeny následující STG: 1B5b (olšiny), 1BC4 (habrojilmové jaseniny), 1BC-C4

(jasanové olšiny), 1BD4 (lipové doubravy), 1BC3 (babykové doubravy) a 1B3 (typické doubravy).

Územní plán vymezuje soustavu 8 lokálních biocenter a jednoho lokálního biokoridoru. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území Libochovic je niva řeky Ohře, s břehovými porosty a s přilehlými pozemky. Podél Ohře a zejména kolem lužního lesa na pravém břehu Ohře bylo vymezeno nadregionální biocentrum **NRBC 2 „Oharský luh“,** které z celkové rozlohy 1 000 ha zaujímá v řešeném území plochu necelých 200 ha (na jihovýchodě správního území města). Do jihozápadní části řešeného území okrajově zasahuje regionální biocentrum **Šebín RBC 30,** rozkládající se také na pravém břehu Ohře. V řešeném území se nacházejí tři nadregionální biokoridory. Prvním je nadregionální biokoridor Ohře, druhým je nadregionální biokoridor propojující nadregionální biocentrum NRBC 2 Oharský luh a regionální biocentrum RBC 30 Šebín a třetím je nadregionální biokoridor propojující nadregioální biokoridor Ohře s nadregionálním biocentrem NRBC 2 Oharský luh. Do nadregionálního biokoridoru propojujícího NRBC 2 a RBC 30 je včleněno funkční lokální biocentrum **LBC 23 („Radlovka“).** Trasa tohoto nadregionálního biokoridoru byla po dohodě s Ministerstvem životního prostředí upřesněna tak aby byla vedena mimo hranici zastavěných a zastavitelných ploch. Jižně od zástavby Libochovic jsou při levém břehu Ohře situována další dvě funkční lokální biocentra – na území městského parku **LBC 3 („Městský park“)** a les východně od zámeckého parku zahrnuje **LBC 4 („Zámecký park – bažantnice“).** Na západním okraji správního území Libochovic směřuje z RBC 30 na sever k RBC č.27 Klapý (mimo řešené území) regionální biokoridor, do něhož je na hranicích k.ú. Křesín s k.ú. Dubany včleněno regionální biocentrum **„Křesínské vrchy“ RBC 28** a severně od něj částečně funkční lokální biocentrum **LBC 6 „Senec“.** V severní části řešeného území leží v trase regionálního biokoridoru další dvě lokální biocentra – kolem vrchu Jiřetín je vymezeno funkční lokální biocentrum **LBC 7 („Jiřetín“)** a severně od něj je kolem lesíka umístěno funkční lokální biocentrum **LBC 24 („Bažantnice“)**. Jediný lokální biokoridor procházející řešeným územím (**LBK „a „Rosovka“**) je veden údolím potoka Rosovky a jsou na něm navržena dvě poslední lokální biocentra – kolem nově vybudovaného rybníka jižně od Slatiny **LBC 11 („Pod hraniční mezí“)** a při železniční trati č.114 severovýchodně od Libochovic **LBC 12 („Na Rosovce u Libochovic“).**

Charakteristika jednotlivých prvků místního Územního systému ekologické stability na území obce je podána v následující tabulce.

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Pořadové číslo	Název	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 3	**Městský park**	1BD4	10,97 ha	vymezené biocentrum je tvořeno na levém břehu řeky vlastním parkem (6,07 ha), přiléhajícím úsekem toku Ohře (4,14 ha) a úzkým pruhem pravého břehu (0,76) v k.ú. Poplze. Park je na většině své polohy, po většinu roku, využíván jen extenzivně, jeho sadovnická kompozice je nevýrazná, málo strukturovaná, údržba je jen průměrná, občasné doplňovací výsadby nepříliš zdařilé	rekonstrukcí parkových porostů vytvořit dvě co do prioritní funkce odlišné části: východní, přiléhající více k centru města, komponovat a vybavit pro krajinně rekreační poslání, zatímco západní polovinu koncipovat s důrazem na její především krajinně ekologickou funkci, obnovit břehové porosty po obou stranách řeky, odlišnému zaměření obou částí podřídit i druhovou skladbu použitých dřevin. Zatímco ve východní části lze připustit i návštěvnicky atraktivní parkové exoty, v západní polovině lze používat pouze původní druhy charakterizující lipovou doubravu: dub letní a zimní, lípa srdčitá a velkolistá, habr obecný, javor mléč, jilm habrolistý aj.

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Pořadové číslo	Název	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 4	**Zámecký park - bažantnice**	1BC4, 1BC3	26,36 ha	vymezené biocentrum zahrnuje vedle podstatné části zámeckého parku, která byla v minulosti označována jako bažantnice (18,44 ha), i přiléhající úsek koryta Ohře (6,66 ha) a úzký pruh jejího pravého břehu s doprovodnými porosty (1,26 ha). Většinu vymezeného území lze pokládat za funkční, jen omezeně navštěvovanou uživateli parterové části vlastního zámeckého parku. Druhová skladba dřevin ve své většině odpovídá, až na několik typických parkových soliterů, vymezené STG habrojilmové jaseniny	postupná rekonstrukce porostů, včetně břehových, po obou stranách Ohře, cestou náhrady přestárlých dřevin druhy habrojilmové jaseniny, uchovat a prohloubit přírodně krajinářský ráz vymezené části zámeckého parku, nevytvářet podmínky pro její masivní využívání návštěvníky
LBC 6	**Senec**	1B2, 1BD2	3,00 ha	biocentrum je vloženo do trasy regionálního biokoridoru jako ne-zbytné pro dodržení jeho maximálně přípusných délkových parametrů. Se-nec je nejseverněji položená a nejméně výrazná sopečná kupa ze skupiny Křesínských vrchů, dosahující výšky 215 m n.m., z jižní a jihovýchodní strany porostlá drnem se sporadicky vtroušenými keři. Z bylin jsou zastoupeny některé teplomilné druhy, dále mezofilní druhy	na severní části biocentra vymezené na dnes orné půdě založit remíz s použitím dubu zimního, habru obecného, lípy srdčité, jeřábu břeku, jeřábu muku, z keřů pak ptačí zob, trnka, hloh jednosemenný, slivoň křovitá, skalník celokrajný a dřín. Na jižním úbočí lze postupující druhotnou sukcesi usměrnit, k původně zde zřejmě existující šípákové doubravě, rozvolněnou výsadbou dubu šípáku a výběrem z výše uvedených keřů

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Pořadové číslo	Název	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 7	**Jiřetín**	2B3, 2B2, 1B2, 1A2	3,24 ha	LBC je vložené do trasy regionálního biokoridoru jako nezbytné pro dodržení jeho maximálních délkových parametrů. Vrch Jiřetín je relativně izo-lovaná sopečná kupa vzniklá vyzdvi-žením slínového souvrství sopečnou činností, s dnes vytěženým čedičovým jádrem. Zbytková jáma po těžbě je využívána jako divoká skládka. Zhruba jedna třetina při severním a západním okraji vymezené plochy je porostlá zanedbaným lesním porostem. Lysá úbočí kopce obsazuje luční porost s vtroušenými keři	rekultivovat divokou skládku ve vytěženém jádru kopce masivním překrytím slínovými jíly, nebo spraší, provést probírku stávajícího zabuřeného lesního porostu, jeho současnou druhovou skladbu upravit výběrovou těžbou a dosadbami ve prospěch druhů typické bukové doubravy, tzn. především zvýšit zastoupení dubu zimního a javoru mléče a doplnit buk lesní a habr obecný, spontánní druhotnou sukcesi na travnatých úbočích usměrnit rozvolněnou výsadbu dubu zimního, dubu šípáku, jeřábů muku a břeku, ptačího zobu, slivoně křovité, trnky a hlohu jednosemenného; obdobným způsobem komponovat výsadbu i na překryté skládce
LBC 11	**Pod hraniční mezí**	1BC4, 1BD3	12,40 ha	biocentrum je navrženo k založení na březích nově vybudovaného rybníka jižně od Slatiny, přičemž vlastní rybník o současné rozloze 7,20 ha je jeho integrální součástí. Souběžně s budováním rybníka byly již provedeny podél napájecího potoka Rosovky některé dlčí doprovodníé výsadby	nové výsadby soustředit zejména u vtokové části rybníka na plochu dnes nevyužívané louky a na převážně podmáčený pozemek pod hrází, v obou těchto lokalitách volit druhy habrojilnmové jaseniny, tj. dub letní, jasan ztepilý, jilm habrolistý, habr obecný, topol bílý, přímo u břehu a na podmáčených místech též jilm vaz, vrba bílá a vrba křehká, z keřů krušina obecná, brslen evropský, střemcha hroznatá, kalina obecná, při jižním, vyvýšeném okraji biocentra použít pro výsadbu druhy doubravy s ptačím zobem, tj. zejména dub zimní s příměsí habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a břeku, v keřovém patře svída krvavá, ptačí zob, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh jednosemenný či řešetlák počistivý

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Pořadové číslo	Název	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 12	**Na Rosovce u Libochovic**	1BC3	3,79 ha	biocentrum je navrženo na dnes orné půdě, severně od železniční stanice Libochovice, po obou stranách Rosovky, která tvoří osu stejnojmenného lokálního biokoridoru. Umístění biocentra je zde nezbytné pro dodržení maximálních délkových parametrů právě tohoto lokálního biokoridoru	na vymezené ploše biocentra, v ryze agrární krajině, založit lesní remíz charakteru uzbrojilmové jaseniny s dubem, tedy z druhů: jasan ztepilý, habr obecný, jilm habrolistý, dub letní, javor mléč, topol bílý a lípa srdčitá, do keřového patra pak střecha hroznovitá, brslen evropský, kalina obecná a krušina obecná
LBC 23	**Radlovka**	2BD3	9,30 ha	převážně k severu ukloněný svah, proměnlivé modelace s řadou starých erozních rýh a s lokálními projevy tzv. „bílých strání“. Ještě v nedávné minulosti byl využívaný jako pastvina, v současnosti postzupně zarůstající náletovými keři i stromy, s ojedinělými zbytky někdejších ovocných výsadeb	porosty ponechat spontánní sukcesi, koridovanou pouze likvidací případných náletů nepůvodních dřevin (trnovník akát apod.)
LBC 24	**Bažantnice**	1C4	3,97 ha	vzrostlý remíz v mělké terénní sníženině, po obou stranách bezejmenného pravého přítoku Rosovky	hospodaření v lese zcela podřídit ekologickému významu remízu jako vloženého biocentra na trase regionálního biokoridoru

BIOKORIDORY

Označení	Název	Geobiocenologická typizace	Délka šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
a	**Rosovka**	1BC4, 1BC3	2 300 m + 1 000 m + 2 200 m + 1 900 m + 2 000 m / 15 m	LBK navržený k založení; prochází v délce téměř 10 km podél koryta potoku Rosovka, který se na východním okraji Radovesic vlévá do Ohře. Biokoridor zajistí napojení na nadregionální biokoridor Ohře na jihovýchodě a propojení na lokální biocentrum Podhrázský rybník na k.ú. Podsedice. V posledních letech bylo koryto Rosovky osázeno doprovodnými dřevinami s různou úspěšností ujmutí v jednotlivých úsecích	paralelně s korytem Rosovky vytvořit lokální biokoridor komponovaný z dřevinných i bylinných břehových porostů tak, že výsadba dřevin se bude, z důvodu údržby koryta, nepravidelně střídat v různě dlouhých úsecích na levém a pravém břehu. V jednostranných úsecích bez stromové a keřové vegetace bude udržován trvalý drn do vzdálenosti minimálně 7 m od horní hrany koryta. Celková šířka biokoridoru by neměla klesnout pod 15 m. Doporučený sortiment dřevin k výběru pro doplnění a rozšíření stávajících výsadeb je následující: jasan ztepilý, dub letní i zimní, jilm habrolistý, habr obecný, javor mléč, javor babyka, vrba bílá, vrba jíva, topol černý, olše lepkavá, krušina obecná, kalina obecná, brslen evropský, svída krvavá. Výběr druhů pro výsadbu by měl vždy vycházet z detailního posouzení stanovištních podmínek konkrétního úseku

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 odst. 1 „stavebního zákona“. Z citace tohoto odstavce vyplývá, že: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V území města Libochovice je soulad s cíli územního plánování zajišťován zejména preferencí ochrany životního prostředí důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou preferovány v návrzích na ochranu historicky cenných objektů a ploch v centru Libochovic, které zahrnuje územní plán do všeobecně smíšeného obytného území, kde se citlivě prolínají obytné domy s objekty občanské vybavenosti a kde dominuje kvalitně řešené reprezentativní náměstí. Do tohoto území, které je navíc v památkové zóně města, nenavrhuje územní plán stavby, které by narušily architektonicko-urbanistickou hodnotu tohoto území, zejména výškovou hladinu jeho zástavby. Územní plán řeší lokalizaci nových ploch především s ohledem na jednotlivé kulturní památky, zejména na areál zámku, do jehož bezprostředního okolí není navrhována žádná nová výstavba.

Zástavba proluk, či přestavba stávajících obytných a hospodářských objektů ve vyznačeném památkově chráněném území bude podřízena svým objemem a řešením okolní zástavbě, aby bylo zajištěno maximální zachování architektonické podstaty historicky cenného centra města a jeho nejbližšího okolí.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, neboť (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území města Libochovice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 131,24 ha. Z tohoto rozsahu je 20,32 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území města Libochovice se předpokládá odnětí 110,92 ha zemědělské půdy (98,34 ha v Libochovicích, 7,00 ha v Dubanech a 5,58 ha v Poplzích). Z tohoto rozsahu se předpokládá odnětí 88,11 ha v rámci I. etapy a 22,81 ha ve II. etapě. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z celkového rozsahu záboru ZPF v I. etapě připadá 85,79 ha, tj. 97,4 %, na ornou půdu, 1,46 ha (1,6 %) na louky a 0,86 ha (1,0 %) na zahrady. Ve II. etapě bude zabírána výhradně orná půda.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Libochovicích v rámci I. etapy nejvíce bytová výstavba (30,3 %), zbytek připadá na těžbu cihlářských hlín (23,8 %), izolační zeleň (15,2 %), dopravu (14,6 %), veřejnou zeleň (7,2 %), fotovoltaicou elektrárnu (3,0 %), rekreaci (2,1 %), občanskou vybavenost (2,0 %), výrobu a sklady (1,5 %) a sport (0,3 %). Ve II. etapě bude ZPF z 55,2 % využit ve prospěch výroby a skladů, zbytek (44,8 %) připadá na izolační zeleň.

Územní plán navrhuje odnětí zemědělského půdního fondu pro těžbu cihlářských hlín TN1. Vytěžený prostor bude následně rekultivován. V druhé etapě návrhu je na části rekultivované plochy navržena plocha výroby a skladů V4 a většina návrhové plochy izolační zeleně IZ4.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území města Libochovice žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V řešeném území se nacházejí v současné době tři zemědělské areály (dva v Poplzích a jeden v Libochovicích), z nich však areál v Libochovicích je navržen k přestavbě na výrobní a skladovací plochy.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro město Libochovice nebyly dosud zpracovány pozemkové úpravy. Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání města přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice obvodů obcí a katastrálních území. V tabulce ZPF jsou uvedeny p.č. pozemků dotčených jednotlivými návrhovými plochami.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán města Libochovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu města bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys jednotlivých sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Řešené území leží v těsném kontaktu s řekou Ohře. Na většině řešeného území tak převládají kvalitní zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany. Záplavové území řeky Ohře, včetně její aktivní zóny navíc značně omezuje možný rozvoj řešeného území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak nelze, při návrhu nových ploch, zabránit záborům kvalitních zemědělských půd. Pro návrh rozvojových ploch územní plán prioritně využívá proluk či přestavbových ploch uvnitř jednotlivých sídel. Veškeré návrhové plochy jsou pak situovány v těsné návaznosti na zastavěné území sídel. V následujících bodech je uvedeno odůvodnění vymezení vybraných návrhových ploch:

Těžba cihlářských hlín TN1 – tato plocha je vymezena v návaznosti na stávající dobývací prostor a areál cihelny a bude sloužit jako nutná zásoba cihlářské surovina po dobu následujících desetiletí. Vytěžený prostor bude

rekultivován na ornou půdu a svahy budou ozeleněny. Část areálu bude poté využit pro umístění výrobní plochy V4.

IZ1 – plocha izolační zeleně navržená na severním a severovýchodním okraji města Libochovice. Severovýchodní část této plochy, slouží k oddělení návrhových ploch bydlení od rozsáhlých ploch orné půdy na severu území. Druhá část této plochy v severním okraji města je navržena z důvodu odclonění vlivů stávajícího zemědělského areálu na stávající i návrhové obytné plochy ve městě.

IZ2 – plocha izolační zeleně navržená na severovýchodním okraji města Libochovice. Slouží k oddělení návrhových ploch bydlení od rozsáhlých ploch orné půdy na severu území.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území, která byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů a byla upřesněna k 1.4.2007.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území města Libochovice se nachází celkem 10 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Město Libochovice leží na území klimatického regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 ^{o}C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 8 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (HPJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 01 černozemě typické i karbonátové na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem. Tyto půdy jsou ohodnoceny částkou 82 tis. Kč za odnětí 1 ha.

HPJ 05 černozemě vytvořené na středně mocné vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 41 tis. Kč.

HPJ 06 černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornicí a těžkou spodinou, občasně převlhčené. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 62 tis. Kč za zábor 1 ha.

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké půdy. Tyto půdy jsou ohodnoceny záborem 69 tis. Kč za odnětí 1 ha.

HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné. Odnětí 1 ha těchto půd je ohodnoceno částkou 23 tis. Kč.

HPJ 41 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vláhovými poměry závislými na srážkách. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 7 tis. Kč.

HPJ 55 nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné. Odnětí 1 ha těchto půd stojí 33 tis. Kč

HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 81 tis. Kč za odnětí 1 ha.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE										
I. ETAPA										
BN1	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	662/1	0,81	0,81	orná půda	1.01.00	I.	-	0,81	-
BN2	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	662/1, 662/29, 662/28, 662/27, 662/24, 662/23, 662/22, 662/21, 626/1, 626/2, 626/3	1,79	1,79	orná půda	1.01.00	I.	-	1,79	-
BN3	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	644/26, 644/27, 644/28	0,82	0,82	orná půda	1.01.00	I.	-	0,82	-
BN4	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	644/28, 644/9, 644/12, 644/24	0,66	0,66	orná půda	1.01.00	I.	-	0,66	-
BN5	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	644/12, 644/28, 644/25	2,60	2,60	orná půda	1.01.00	I.	-	2,60	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE – POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
BN6	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	644/15, 644/24, 644/25, 550/84, 550/85, 550/14, 550/86, 550/87, 550/88, 550/53, 550/90, 550/13, 550/64, 550/65, 550/12, 550/91, 550/81, 550/56, 550/11, 550/67, 550/92, 550/68, 550/115, 550/10, 550/116, 550/117, 550/69, 550/113, 550/9, 550/70, 550/8, 550/71	2,95	2,95	orná půda	1.01.00	I.	-	2,95	-
BN7	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	550/72, 550/73, 550/74, 550/7, 550/75, 550/76, 550/77, 550/78, 550/79, 550/80, 550/6	1,18	1,18	orná půda	1.01.00	I.	-	1,18	-
BN8	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	548/1, 543/1, 524/4, 524/5, 524/6, 515/12	1,09	1,09	orná půda	1.01.00	I.	-	1,09	-
BN9	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	524/1, 524/3, 515/1, 515/31, 515/32, 515/33, 515/34, 515/35, 515/36, 515/37, 515/38, 515/39, 515/40, 515/41, 515/42	0,91	0,91	orná půda	1.01.00	I.	-	0,91	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
BN10	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	492, 515/7	0,76	0,76	orná půda	1.01.00	I.	-	0,76	-
BN12	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	1017/3	2,31	2,31	orná půda	1.06.00	II.	-	2,31	-
BV1	Čistě obytná plocha (bytové domy)	460/8, 460/113, 992, 994, 995, 457/5, 457/4	0,75	-	neplodná půda					
BV4	Čistě obytná plocha (bytové domy)	851/2, 852/1, 852/2, 853/1, 852/3	1,62	1,62	orná půda	1.06.00	II.	-	1,62	-
OV1	Občanská vybavenost	295, 294/5, 294/1, 128/1, 385/26, 127/3, 127/1, 385/10, 127/2, 127/10,	1,16	0,08	zahrada	1.56.00	I.	0,08	-	-
OV2	Občanská vybavenost	904/52, 904/51, 904/50, 904/49	1,68	1,68	orná půda	95 % 1.56.00 5 % 1.05.01	I. III.	-	1,68	-
OV3	Občanská vybavenost	385/22, 385/1, 385/23	1,13	-	neplodná půda					
S1	Plocha pro sport	515/7, 488	0,20	0,20	orná půda	1.01.00	I.	-	0,20	-
V2	Výroba a sklady	393/6, 393/5	0,30	0,28	orná půda	1.01.00	I.	-	0,28	-
V3	Výroba a sklady	909/21, 909/26, 909/1, 909/25, 909/20, 909/10,	2,30	-	neplodná půda					

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
VZ3	Veřejná zeleň	742/1, 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/20, 742/23, 724/1, 715/7, 715/8, 715/9, 715/10, 715/11, 715/12, 715/13, 715/14, 715/15, 715/16, 715/17, 707/21, 707/22, 707/23, 707/24, 707/25, 707/26, 707/27, 707/28, 707/28, 707/29, 707/30, 707/31, 708	3,86	3,86	orná půda	85 % 1.08.40 15 % 1.06.00	IV. II.	-	3,86	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
V5	Výroba a sklady	1017/1	1,00	1,00	orná půda	1.06.00	II.	-	1,00	-
F1	Fotovoltaická elektrárna	1017/2	2,63	2,63	orná půda	1.05.01	III.	-	2,63	-
VZ1	Veřejná zeleň	515/7, 478, 488	1,06	1,06	orná půda	1.01.00	I.	-	1,06	-
VZ2	Veřejná zeleň	385/23, 385/1, 385/22, 385/14	0,18	-	neplodná půda					
VZ4	Veřejná zeleň	724/1, 746/4, 745/3, 742/1, 1102/14	1,01	1,01	orná půda	75 % 1.08.40 25 % 1.01.00	IV. I.	-	1,01	-
D2	Přeložka železniční trati č.095	403, 1817/1, 1820/5, 851	0,46	0,46	orná půda	95 % 1.06.10 5 % 1.01.00	III. I.	-	0,46	-
D3	Místní komunikace zpřístupňující plochy BN1-BN7	662/1, 1774, 614/3, 662/29, 662/11, 662/12, 625, 644/26, 644/27, 644/28, 644/12, 644/25, 644/24, 644/15, 550/84, 550/85, 550/15, 550/71, 550/72, 550/2, 550/80	2,12	1,58	orná půda	1.01.00	I.	0,03	1,55	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
D1	Přeložka silnice II/246	71, 70, 66/1, 65/1, 590/2, 94/1, 587/1, 97, 582/1, 319/1, 325, 383/2, 383/1, 1140/1, 1102/156, 1102/158, 1102/157, 1102/155, 1776, 1189, 1773/7, 644/1, 644/19, 644/18, 644/20, 644/21, 644/22, 644/23, 644/27, 644/28, 1796/1, 572/1, 552, 572/8, 572/10, 572/4, 1789, 572/5	9,57	9,39	orná půda, trvalé travní porosty	45 % 1.01.00 45 % 1.06.00 5 % 1.05.01 5 % 1.06.10	I. II. III. III.	-	9,39	-
D4	Místní komunikace zpřístupňující plochy BN8-BN10	548/1, 543/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/1, 524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 492, 494/88, 532/1	0,62	0,46	orná půda	1.01.00	I.	0,01	0,45	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
D5	Místní komunikace zpřístupňující plochu BV1	460/8, 994, 995, 460/115, 438/4, 1269	0,09	-	neplodná půda					
D6	Místní komunikace k ploše V2	393/6, 393/5	0,18	0,17	orná půda	1.01.00	I.	-	0,17	-
D7	Parkoviště	29/5, 29/7, 29/6, 29/12	0,12	0,04	zahrada	80 % 1.01.00 20 % 1.06.00	I. II.	0,04	-	-
D8	Místní komunikace k ploše OV2	905/1	0,20	0,09	orná půda	1.56.00	I.	-	0,09	-
D11	Místní komunikace jižně od plochy VZ3 + parkoviště	715/11, 715/12, 715/13, 715/14, 715/15, 715/16, 715/17, 707/21, 707/22, 707/23, 707/24, 707/25, 707/26, 707/27, 707/28, 707/28, 707/29, 707/30, 1826/1, 1832/3, 1832/4, 1832/6, 724/1, 742/22,	0,35	0,22	orná půda	1.06.00	II.	-	0,22	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
D9	Cyklistická stezka	905/1, 905/2, 904/62, 904/121	0,50	0,01	orná půda	1.05.01	III.	-	0,01	-
D10	Místní komunikace mezi plochami BN12 a BV4	1017/3, 851/2, 852/3	0,32	0,32	orná půda	1.06.00	II.	-	0,32	-
D12	Místní komunikace k plochám VZ3 a VZ4	742/21, 724/1, 715/5	0,17	0,11	orná půda	1.08.40	IV.	-	0,11	-
Zastavitelné plochy celkem			49,46	42,15				0,16	41,99	-
IZ1	Izolační zeleň	662/5, 662/6, 662/9, 662/8, 662/1, 662/29, 662/11, 662/20, 662/12, 644/26, 644/27, 644/28, 644/25, 644/12, 644/24, 644/15, 550/110, 550/17, 550/16, 550/15, 550/109	9,72	9,72	orná půda	1.01.00	I.	-	9,72	-
IZ2	Izolační zeleň	548/1, 543/1, 524/4, 524/5, 524/6, 524/1, 524/3, 515/1, 515/13, 515/8, 515/7, 478	1,14	1,14	orná půda	1.01.00	I.	-	1,14	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
IZ3	Izolační zeleň	1017/3, 851/2, 852/3	1,55	1,55	orná půda	90 % 1.06.00 10 % 1.05.01	II. III.	-	1,55	-
TN1	Těžba cihlářských hlín	1102/156, 1102/153, 1102/155, 1102/156, 1102/171, 1102/157, 1102/166, 1102/167, 1102/165, 1088/2, 1088/1, 1089	20,97	20,97	orná půda	60 % 1.06.00 40 % 1.06.10	II. III.	-	20,97	-
Nezastavitelné plochy celkem			33,38	33,38				-	33,38	-
I. etapa celkem			82,84	75,53				0,16	75,37	-
II. ETAPA										
BV3	Čistě obytná plocha (bytové domy)	385/4, 721, 743, 936, 385/5, 744, 975, 933, 385/8, 974, 1271, 1227, 968, 385/11, 778, 385/9, 412, 1178, 385/17	3,36	-	neplodná půda					
SB1	Smíšená obytná plocha	87/2, 1149, 668, 36, 401/3, 401/1, 401/2, 401/4	0,69	-	neplodná půda					

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
II. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
V1	Výroba a sklady	1177, 677/3, 748, 677/8, 677/14, 1029, 677/16, 577/1, 751/1, 895, 894, 749/2, 677/9, 1173, 1174, 1175/1, 1176/1, 1175/2, 1028, 1326/1, 1027, 1326/2,	8,17	-	neplodná půda					
V4	Výroba a sklady	1102/14, 1102/12, 1102/51, 1102/85, 1102/124, 1102/113, 1102/131, 1102/31, 1102/132, 1102/63, 1102/64, 1102/152	12,60	12,60	orná půda	80 % 1.06.00 20 % 1.01.00	II. I.	-	12,60	-
Zastavitelné plochy celkem			24,82	12,60				-	12,60	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBOCHOVICE - POKRAČOVÁNÍ										
II. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
IZ4	Izolační zeleň	1102/130, 1102/36, 746/1, 1102/124, 1102/14, 1102/152, 1102/153, 1102/155, 1102/156, 1102/157, 1102/166, 1102/167, 1088/1, 1089, 1017/1, 1770/8, 1017/12	10,21	10,21	orná půda	70 % 1.06.00 15 % 1.06.10 15 % 1.01.00	II. III. I.	-	10,21	-
Nezastavitelné plochy celkem			10,21	10,21				-	10,21	-
II. etapa celkem			35,03	22,81				-	22,81	-
Libochovice celkem			117,87	98,34				0,16	98,18	-
DUBANY										
I. ETAPA										
SB2	Smíšená obytná plocha	616/1, 614/3, 614/1, 611/1, 280/4, 280/6, 280/7, 280/37, 280/36,	1,45	1,45	orná půda	55 % 1.06.00 45 % 1.05.01	II. III.	-	1,45	-
SB4	Smíšená obytná plocha	273/2, 272/2, 271/2	0,38	0,38	orná půda	1.06.00	II.	-	0,38	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
DUBANY – POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
SB3	Smíšená obytná plocha	616/1, 614/16, 614/3, 611/1, 280/4, 280/6, 280/7, 280/2, 280/3, 280/52, 280/44	2,04	2,03	orná půda	75 % 1.05.01 25 % 1.06.00	III. II.	-	2,03	-
R1	Plocha rekreace	904/117, 904/5, 904/135, 904/156, 904/159	1,08	1,08	orná půda	1.56.00	I.	-	1,08	-
R2	Plocha rekreace	904/24, 904/25, 904/26, 904/27, 904/139, 904/140, 904/148, 904/149, 984/115, 904/28, 904/141, 904/142, 904/143, 904/144, 904/145, 904/146	0,58	0,58	orná půda	1.21.10	V.	-	0,58	-
S2	Plocha pro sport	280/10, 280/2	0,09	0,09	orná půda	95 % 1.06.00 5 % 1.05.01	II. III.	-	0,09	-
D13	Místní komunikace k ploše SB2 a SB3	616/1	0,04	0,04	orná půda	1.05.01	III.	-	0,04	-
VZ5	Veřejná zeleň	909/28, 942	0,12	0,12	orná půda	1.05.01	III.	0,12	-	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
DUBANY – POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
VZ6	Veřejná zeleň	607/1, 609	0,25	0,25	orná půda	1.05.01	III.	0,25	-	-
Zastavitelné plochy celkem			6,03	6,02				0,37	5,65	-
IZ5	Izolační zeleň	616/1, 614/3, 614/1, 616/3, 611/5, 611/1, 280/6, 280/7, 280/3, 280/2, 280/52,280/44	0,78	0,78	orná půda	90 % 1.05.01 10 % 1.06.00	III. II.	-	0,78	-
IZ6	Izolační zeleň	278/2, 273/2, 272/2, 271/2	0,20	0,20	orná půda	1.06.00	II.	-	0,20	-
Nezastavitelné plochy celkem			0,98	0,98				-	0,98	-
I. etapa celkem			7,01	7,00				0,37	6,63	-
Dubany celkem			7,01	7,00				0,37	6,63	-
POPLZE										
I. ETAPA										
BN11	Čistě obytná plocha (nízkopodlažní obytné objekty)	600/27, 600/117, 600/113, 600/110, 600/105, 600/73, 600/87, 87, 600/72, 600/112, 602/11, 602/4,	4,06	3,35	orná půda	1.56.00	I.	-	3,35	-
SB5	Smíšená obytná plocha	595/10, 595/1	0,46	0,46	zahrada	1.55.00	IV.	-	0,46	-

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě-ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investic e do půdy (v ha)
POPLZE – POKRAČOVÁNÍ										
I. ETAPA - POKRAČOVÁNÍ										
SB6	Smíšená obytná plocha	32	0,23	0,23	trvalé travní porosty	1.08.50	IV.	-	0,23	-
SB7	Smíšená obytná plocha	278/2	0,11	0,11	trvalé travní porosty	1.41.77	V.	-	0,11	-
SB8	Smíšená obytná plocha	574/2, 574/9, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6	0,93	0,93	trvalé travní porosty	1.55.00	IV.	-	0,93	-
SB9	Smíšená obytná plocha	278/1, 277/1	0,33	0,27	zahrada	1.41.77	V.	-	0,27	-
R3	Plocha rekreace	116/20	0,11	0,11	orná půda	1.19.54	V.	-	0,11	-
R4	Plocha rekreace	116/19, 116/20	0,11	0,11	orná půda	1.19.54	V.	-	0,11	-
D14	Místní komunikace k ploše SB9	258/1, 276	0,02	0,01	zahrada	1.41.77	V.	-	0,01	-
Zastavitelné plochy celkem			6,36	5,58				-	5,58	-
I. etapa celkem			6,36	5,58				-	5,58	-
oplze celkem			6,36	5,58				-	5,58	-
ěsto Libochovic celkem			31,24	10,92				,53	10,39	
toho I. etapa			96,21	88,11				0,53	87,58	-
II. etapa			35,03	22,81				-	22,81	-

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem cca 136 ha lesních pozemků. Lesnatost území je poměrně nízká, lesy pokrývají jen 8,7 % celkové rozlohy a nacházejí se především podél Ohře a na jižním a zejména jihovýchodním okraji řešeného území..

Podle kategorizace Lesního hospodářského spadá většina lesů v obci do kategorie 10 – hospodářský les, s pásmem ohrožení D (nejmenší zátěž).

Zdejších lesní pozemky jsou různého stáří. Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňují dub, jasan, javor, borovice a smrk.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.